

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Červenec 2014

OBSAH

A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY	3
A.1.1. Situování řešeného území.....	3
A.1.2. Širší vztahy a dopravní infrastruktura	3
A.1.3. Širší vztahy a technická infrastruktura	4
A.1.4. Širší vztahy úses a dalších přírodních systémů	4
A.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
A.2.1. Soulad s PÚR.....	5
A.2.2. Soulad se ZÚR Moravskoslezského kraje.....	5
B. údaje o splnění zadání územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu	11
B.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	11
B.2. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP STARÉ TĚCHANOVICE	14
C. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	21
AD.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	21
AD.B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	21
1. Koncepce rozvoje území obce	21
2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území	22
AD C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	25
1. Urbanistická koncepce.....	25
2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	26
3. Návrh veřejných prostranství a systému sídelní zeleně	29
4. Plochy vodní a vodohospodářské v zastavěném území	29
5. Plochy územní rezervy	29
AD. D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	29
1. Koncepce dopravní infrastruktury	29
2. Technická infrastruktura.....	32
3. Koncepce občanského vybavení	39
4. Veřejná prostranství	39
5. Návrh řešení požadavků civilní obrany	39
AD. E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	41
1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití. 41	
2. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	42
3. Prostupnost krajiny.....	47
4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	47
5. KONCEPCE REKREAČNÍHO využívání krajiny.....	53
6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	54
AD. F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	55
AD. G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	58

AD. H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	58
AD. I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	59
AD. J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	59
AD. K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	59
AD. L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č.9 VYHL. 500/2006 SB.	59
AD. M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	60
AD. N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.	60
AD. O. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.	60
D. INFORMACE O DŮSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.....	60
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní FOND A NA pozemky určené k plnění funkcí lesa	61
E.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ.....	61
E.2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY.....	65
E.3. ÉKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMÍ, NÁVRHY POZEMKOVÝCH ÚPRAV	65
E.4. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	65

Grafická část:

B1.	Koordinační výkres	1: 5 000
B2.	Výkres širších vztahů	1: 25 000
B3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

A.1.1. SITUOVÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní území obce Staré Těchanovice se nachází v severozápadním výběžku území ORP Vítkov v okrese Opava. Obec leží v podhůří Nízkého Jeseníku, v nadmořské výšce 480 m n. m. Na katastru o rozloze 750 ha žije v obci dohromady kolem 150 obyvatel. Lesy se rozkládají na ploše 271 ha, tj. na 36% řešeného území. Lesnatá část se svazuje do údolí řeky Moravice.

Obec s rozšířenou působností Vítkov je od Starých Těchanovic vzdálena 10 km, krajské město Opava 26 km. Obec Staré Těchanovice je malé sídlo. Katastr obce se nachází v jihozápadní části okresu Opava severozápadně od Vítkova v blízkosti Kružberské vodní nádrže. Katastr obce částečně leží v přírodním parku Moravice. Území obce je zařazeno do oblasti cestovního ruchu a rekreace Oderské vrchy. Obec Staré Těchanovice má místní část Jánské Koupele. Do katastru obce zasahuje také část odloučené chatové osady Malá Harta (místně nazývaná Baraba). Zástavbu obce tvoří zejména rodinné domky.

Krajina má velmi vysokou estetickou úroveň a její především severní a západní část je velmi kvalitní z hlediska ekologické stability.

Navrhovaný rozvoj Starých Těchanovic je v souladu se skutečností, že obec leží mimo rozvojové osy nadregionálního i regionálního významu a mimo hlavní komunikační propojení v regionu. Obec leží ve specifické oblasti SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko.

Staré Těchanovice plní a dále budou plnit funkci malé obce s velmi řídkou zástavbou, dobrými podmínkami pro bydlení, a s výrazným přírodním zázemím vhodným pro rekreaci, pěší turistiku i cykloturistiku. Rozvoj v oblasti bytové výstavby, je přizpůsoben zájmu obyvatel o stavební místa v atraktivním prostředí. V návrhu budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch, stanovených v hlavním výkrese.

A.1.2. ŠIRŠÍ VZTAHY A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Katastrálním územím obce procházejí silnice:

Silnice II/443

Opava - Melč – St. Těchanovice – Budišov

Silnice III/44327

St. Těchanovice – Nové Lublice – Mladecko

Silnice III/ 44329

St. Těchanovice – Mokřinky

Silnice II/443 tvoří hlavní komunikační páteř katastru. Zbývající sil. III. tř. doplňují dopravní kostru spolu s ostatními místními komunikacemi. Poloha silnic je stabilizovaná. Napojení na dálnici D1 vede přes obce Vítkov a Odry. V obou obcích však komunikace procházejí centrem a zastavěným územím obce.

Obcí prochází místní cyklotrasa č. 551 po silnici III/44327, po trase vodní nádrž Kružberk – Podhradí - Hradec n. Moravicí – Opava.

A.1.3. ŠIRŠÍ VZTAHY A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je v provozování SmVaK Ostrava a.s., PVS Opava. Je na něj napojeno 83 % trvale bydlících obyvatel. Vodovod je součástí SV „Vítkov-Budišov-Melč“ napojeného na centrální zdroj vody OOV – ÚV Podhradí.

Obec Staré Těchanovice není napojena na kanalizaci. Pouze část Jánské Koupele je odkanalizována a napojena na ČOV, která je mimo provoz vzhledem k tomu, že areál není v provozu.

Zásobování plynem SO ORP Vítkov je zajištěno VTL plynovodem, který vede přes sousední SO ORP Odry, prochází přes obce Březové, Větrkovice, Vítkov, Čermná ve Slezsku, Svatoňovice a končí v Budišově nad Budišovkou. Regulační stanice jsou v Březové, Větrkovicích, Vítkově a Budišově nad Budišovkou. Zbylé vedení zajišťuje středotlaké vedení. Plyn není zaveden v obcích Kružberk, Nové Lublice, Svatoňovice a Staré Těchanovice.

Ve výhledu se plánuje vybudování STL propojovacího plynovodu napojeného na stávající propojovací STL plynovod mezi obcemi Svatoňovice a Čermná ve Slezsku. Navržený propojovací plynovod je veden jihozápadním okrajem katastru obce Staré Těchanovice podél komunikace ve směru na Budišov nad Budišovkou, v křižovatce komunikací na Budišov a Kružberk se stáčí podél komunikace na Kružberk a pokračuje podél komunikace do Kružberku.

Zásobování elektrickou energií je z hlediska současného odběru i z hlediska výhledu do budoucna dobře zajištěno. Přes SO ORP Vítkov vede zvláště vysoké napětí (400kV), konkrétně přes obce Melč, Vítkov, Radkov Moravice a Větrkovice. Dále je zde vedení velmi vysokého napětí (110kV) v obcích Vítkov a Radkov. Vedení vysokého napětí (35kV) zajišťuje v SO ORP Vítkov dodávku el. energie do místních odběratelských míst.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV. Venkovní vedení VN 22 kV slouží pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic ve Starých Těchanovicích a v Jánských koupelích. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s.

Z telekomunikačních sítí technické infrastruktury se v obci nachází trasa dálkového optického kabelu.

V řešeném území jsou plochy technické infrastruktury zastoupeny plochou ČOV (Jánské Koupele), plochou vodního zdroje v Jánských Koupelích (minerální prameny), plochou vodojemu. Technická infrastruktura (vedení elektro, plyn, voda, trafostanice, vodojemy apod.) je vymezena zákresem v rámci ostatních ploch.

A.1.4. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Na území obce v údolí Moravice se nachází část regionálního biocentra RBC 176 a části regionálních biokoridorů RBC 519, RBC 520 a RBC 627. Jejich lokalizace dle ZÚR je respektována, případně upřesněna s ohledem na rozvojové záměry obce.

Byla vymezena údolní niva řeky Moravice.

Ve struktuře půdního fondu k.ú. Starých Těchanovic činí zemědělská, resp. orná půda celkem cca ½ plochy celého katastru a lesní půda jeho cca ¼ celkové plochy. Zemědělská půda (převažuje orná půda, ale louky a pastviny postupně zvětšují svou výměru) navazuje na zastavěné území a sahá prakticky až k oběma hřebenům. Dále jde o poměrně dlouhý svah nad Moravicí v západní části k.ú.

Hlavní část lesů v k.ú. je rozložena na severu a východě území nad údolím Moravice. Menší část pak tvoří lem hřebene v jižní části k.ú. a rovněž porosty kolem Těchanovického potoka a potoka Horník.

A.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.2.1 SOULAD S PÚR

Pro územní plán Staré Těchanovice nevyplývají žádné přímé požadavky vyplývající z dokumentu PÚR.

Obec Staré Těchanovice není zařazena do žádné rozvojové nebo specifické oblasti, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury. Pro správní území obce Staré Těchanovice tedy nejsou Politikou územního rozvoje ČR 2008 stanovena žádná kritéria ani podmínky, které by ovlivnily rozhodování o změnách v území řešeném územním plánem.

A.2.2. SOULAD SE ZÚR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

1. Požadavky na akceptaci priorit územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje:

– *dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Návrh ÚP respektuje stávající silniční síť a nenavrhují se nové koridory pro rozšíření silniční sítě. Obec leží mimo hlavní komunikační tahy.

– *zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Návrh ÚP nemá na požadavek významnější vliv. Stávající silniční síť se nemění a zůstává zachována.

– *vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Návrh ÚP respektuje stávající energetická vedení nadmístního významu vedoucí přes řešené území.

– *vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:*

▪ *v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;*

– *rozvoj sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem Rýmařov, Vítkov).*

Návrh ÚP nemá vliv na požadavek.

– *regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

Návrh ÚP neobsahuje návrhy, které by byly s tímto požadavkem v rozporu. Nové návrhy na zastavitelné plochy jsou situovány zejména v zastavěném území, prolukách popř. v území bezprostředně navazujícím na zastavěné území.

– *ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Všechny zastavitelné plochy jsou napojeny na veřejnou infrastrukturu. Čištění splaškových vod v řešeném území se navrhuje u zdroje tj. v domovních ČOV a vsakem na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

– *rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Návrh ÚP nemá vzhledem k velikosti obce významnější vliv na požadavek.

– *zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.*

Návrh ÚP nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci (zde se chápe chatové lokality).

– *vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Návrh ÚP nemá vliv na požadavek. ÚP nestanovuje druh vozidel, a kdy budou ve vymezených dopravních plochách jezdit.

– *vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:*

o *ostatní dopravní systémy kraje;*

o *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Návrh ÚP vymezuje dopravní plochy, které jsou využitelné pro cyklistickou dopravu (zejména místní komunikace a účelové cesty, popř. kde je to žádoucí vymezuje nové cyklostezky (viz výkres A2 Hlavní výkres

– *polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území*

Návrh ÚP nemá vliv na požadavek.

– *stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

Návrh ÚP nemá vliv na požadavek.

– *ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).*

Návrh ÚP při návrhu nových rozvojových aktivit vymezuje plochy veřejného prostranství, k zajištění prostupnosti území. V krajině návrh ÚP zachovává stávající místní a účelové komunikace pro zpřístupnění zemědělských a lesních ploch. ÚP minimalizuje rozsah nových zastavitelných ploch situovaných mimo zastavěné území.

– *preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

Návrh ÚP nemá vliv na případné zvýšení či eliminaci rizik plynoucích z přírodních katastrof.

– *respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Návrh ÚP nemá vliv na požadavek.

– ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Návrh ÚP nemá vliv na požadavek.

2. Ze schválené ZUR Moravskoslezského kraje vyplývá:

Obec leží ve specifické oblasti SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko.

Katastr obce leží v ochranném pásmu Přírodního parku Moravice a je zařazeno do oblasti cestovního ruchu a rekreace Oderské vrchy.

Pro tuto oblast vymezuje ZUR MSK tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

– Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Ostrava, OB8 Olomouc, republiková rozvojová osa OS10).

– Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra (Vítkov, Budišov n. Budišovkou).

Návrh ÚP nemá vliv na výše uvedené požadavky

– Podpora obytné a rekreační funkce sídel. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Návrh ÚP vymezuje plochy smíšené obytné a plochy hromadné rekreace, lyžařský areál.

– Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov n. Budišovkou).

Územní plán navrhuje plochy občanské vybavenosti (pro kulturní dům) v centru obce a plochy pro tělovýchovu a sport.

– Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

Splněno viz grafická část A2 Hlavní výkres

– Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství - obnova areálu Jánských Koupelí).

Územní plán navrhuje plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím K03 a se sportovním využitím K04, cyklostezky. Navrhuje obnovu areálu Janských Koupelí pro účely občanské vybavenosti.

– Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.

– Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

– Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

Územní plán navrhuje cyklostezku v blízkosti a v návaznosti na místní cyklotrasu.

– Ochrana kulturně historických hodnot sídel, vysokých přírodních hodnot krajiny (údolí Moravice) a významných krajinných horizontů.

Návrh ÚP respektuje údolí Moravice a historické hodnoty obce.

– Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou (- Moravský Beroun – Šternberk – Olomouc).

Návrh ÚP nemá vliv na výše uvedené požadavky.

Úkoly pro územní plánování

– Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Moravskoslezského kraje a Olomouckého kraje.

Splněno – viz grafická část - hlavní výkres TI a textová část návrhu ÚP část D, E.

Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Návrh ÚP nemá vliv na výše uvedené požadavky

3. ZÚR MSK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje:

– Stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;

– V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst. Tato podmínka se nevztahuje na umisťování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ve správním území obcí se statutem města.

– Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.

– Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.

Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách:

- na území CHKO Poodří, CHKO Beskydy a přírodního parku Podbeskydí;

- na území Slezských Beskyd;

- na území rozvojové oblasti nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí;

- v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko;

- na území CHKO Jeseníky v rámci katastrálních území obcí Malá Morávka (k.ú. Malá Morávka a Karlov pod Pradědem), Karlova Studánka (k.ú. Karlova Studánka), Ludvíkov (k.ú. Ludvíkov pod Pradědem);

- a dále na vybraných katastrálních území obcí Vítkov (k.ú. Vítkov – část Podhradí a k.ú. Nové Těchanovice - část Zálužné), Kružberk (k.ú. Kružberk), Moravice (k.ú. Moravice), Hradec nad Moravicí (k.ú. Žimrovice a Domoradovice), Odry (k.ú. Klokočůvek).

Tato podmínka se nevztahuje na správní území statutárního města Ostravy s výjimkou lokalit zvláště chráněných území ve smyslu ustanovení § 14 a násl. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a území soustavy Natura 2000.

– Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

– snížení stupně ekologické stability těchto ploch

- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin s prvky ÚSES zohlednit tyto podmínky:
 - akceptovat charakter prvků ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území;
 - stávající ÚSES, nacházející se na ložiscích nerostných surovin, je vymezen s tím, že v případě budoucího využití ložiska budou plánované rekultivační a sanační práce přizpůsobeny a řešeny ve prospěch ÚSES;nové návrhy prvků ÚSES pokrývající ložiska, CHLÚ, DP, případně zasahující do zjištěných a předpokládaných ložisek nerostných surovin budou v rámci zpracování podrobné dokumentace a ÚP upřesněny tak, aby se eliminoval jejich zásah do území potřebného pro vytěžení ložiska.
- Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů (zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích).
- Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
- Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

*Zásahy do limitů jsou minimalizovány - viz grafická část výkresu A2 Hlavní výkres. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a mimo pohledově exponovaná území, vymezené plochy ÚSES jsou zpřesněny při zachování stupně ekologické stability těchto ploch, jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření. Zásahy do lesních porostů jsou minimalizovány. **V rámci veřejného projednání** byly odstraněny plochy, které zasahovaly do lesních porostů (lyžařská sjezdovka, sportovní areál).*

4. ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Při umisťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

Celková urbanistická koncepce je navržena tak, aby byl respektován charakter stávající zástavby kolem vodoteče a řídká hustota osídlení. V části Jánské Koupele bude respektován fakt, že se jedná o památkově chráněný komplex s léčivými minerálními prameny.

5. ZÚR MSK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Zajistit zásobování rozvojových území energiemi.

– Plochy pro nové ekonomické aktivity vymezovat ve vazbě na:

- sídla s významným rozvojovým potenciálem;
- s existující nebo plánovanou vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.

Návrh ÚP nemá na požadavek významnější vliv. Stávající silniční síť se nemění a zůstává zachována.

– Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí.

Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy rekreace.

– Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.

V návrhu územního plánu je řešeno především napojení na vodovodní řad obce. Odkanalizování je vzhledem k velmi řídké zástavbě řešeno pomocí jímek a domácích čističek. Ve výhledu se plánuje vybudování STL propojovacího plynovodu napojeného na stávající propojovací STL plynovod mezi obcemi Svatoňovice a Čermná ve Slezsku územím obce Staré Těchanovice.

- viz výkres č. A2a Hlavní výkres TI

– Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.

V návrhu ÚP jsou řešena protierozní a protipovodňová opatření viz výkres A2 Hlavní výkres.

– V regionech zahrnutých do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko) podporovat:

- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení s centrální částí kraje;

Územní plán nemá zásadní vliv na tento požadavek

- zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení;

Pro rozvoj technické infrastruktury je navrženo se plánuje vybudování STL propojovacího plynovodu napojeného na stávající propojovací STL plynovod mezi obcemi Svatoňovice a Čermná ve Slezsku územím obce Staré Těchanovice. Pro zkvalitnění občanského vybavení jsou navrženy plochy hromadné rekreace, plochy pro tělovýchovu a sport, plochy smíšené obytné.

- další opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech regionů.

Pro posílení stability osídlení jsou navrženy plochy smíšené obytné v návaznosti na zastavěné území obce a plochy rekreace.

– Podporovat zkvalitnění a rozvoj vybavenosti a infrastruktury lázeňských míst, preferovat citlivá a kvalitní řešení dostavby v rámci zastavěných nebo zastavitelných území s ohledem na zachování kvality prostředí.

V místní části Jánské Koupele jsou navrženy plochy veřejných prostranství na jihovýchodní straně, které ve výhledu umožní lepší dopravní napojení jednotlivých stávajících objektů a vhodné parkové úpravy.

– Podporovat zkvalitnění a rozvoj vybavenosti rekreačních středisek a zkvalitnění jejich dopravního napojení na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.

V návrhu ÚP jsou rozšířeny plochy pro hromadnou rekreaci u Davidova mlýna - viz grafická část výkres č. A2 Hlavní výkres.

6. ZÚR MSK vymezuje cílové charakteristik krajiny dle kterých obec Staré Těchanovice spadá do krajinné oblasti Nížký Jeseník, převládající typy krajín - krajina leso-luční, krajina zemědělská harmonická, krajina lesní.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro rodinnou rekreaci. V krajině lesní nejsou žádné stávající lokality.

Na základě veřejného projednání byla plocha pro lyžařskou sjezdovku a přilehlou občanskou vybavenost z Návrhu územního plánu odstraněna.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh ÚP Staré Těchanovice je vyhotoven dle zákona 183/2006 Sb. v platném znění a dle příslušných prováděcích vyhlášek.

B.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

1. Limity využití a uspořádání území nadmístního významu vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí, jedná se o:

- Obec Staré Těchanovice je zařazena do rekreačního krajinného celku Vítkovsko.
- Respektování navržených staveb ve VÚC okresu Opava do seznamu nemovitých kulturních památek v místní části Jánské Koupele.
- Zohlednění Přírodního parku Moravice.
- Respektování zdroje minerálních vod v Janských Koupelích.
- Respektovat poddolovaná území.
- Respektování pozemků určených k plnění funkcí lesa, včetně pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, jejichž využití je podmíněno souhlasem orgánů státní správy lesů, respektovat stavební čáru minimálně 30 m od okraje lesních pozemků – pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Respektování ochranných pásem energetických zařízení - ochranné pásmo nadzemního vedení VN č. 57 - OP dle stáří a typu vedení (převážně 7, resp. 10 m) od krajního vodiče - ochranné pásmo trafostanic.
- Respektování ochranných pásem podzemních elektronických komunikací - 1,5 m po stranách krajního vedení.

- Respektování ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok - 1,5 m od obvodu potrubí na obě strany u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm.
- Respektování čistírny odpadních vod v Janských Koupelích.
- Respektování ochranného pásma zemního vodojemu.
- Respektování silničních ochranných pásem 15 m od osy silnice u:
 - -silnice II. tř. II/443 Budišov – Opava,
 - -silnice III/44327 Staré Těchanovice – Nové Lublice – Mladecko,
 - -silnice III/ 44329 Staré Těchanovice – Mokřinky

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro řešení ÚP vyplývá:

- Nutnost respektovat limity využití území:
 - ochranné pásmo základnové stanice
 - ochranná pásma povodní pod vodním dílem Kružberk
 - záplavové území vodního toku Moravice Q 100
 - vymezené prvky ÚSES
 - významné krajinné prvky
 - AT stanice vody
 - meliorované půdy (drenážní sítě a meliorační odpady).
 - vydaná územní rozhodnutí

Splněno

- Zohlednit záměr vybudování areálu občanského a rekreačního vybavení navazující na Davidův mlýn (víceúčelový sál, plocha pro agroturistiku, mini zoo, rybolov, sportovní zařízení, běžecké lyžování, otevřený bazén apod.). Plocha bude navazovat na plochy občanského vybavení u mlýna a lihovaru a musí respektovat trasu regionálního biokoridoru, lokálního biokoridoru a lokálních biocenter.

Splněno

- Zohlednit záměr znovu zprovoznění areálu v Janských Koupelích. Společně s rozšířením celého areálu navrhnout stávající areál Janských Koupelí k obnově na plochu občanského vybavení a rekreace.

Splněno

Areál Janských Koupelí je stabilizován v ploše občanského vybavení. Je navrženo veřejné prostranství pro areál Janských Koupelí na ploše lesa.

- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj. vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - nerizikový kvantitativní a chemický stav 100 % plochy útvarů podzemních vod
 - příznivý stav ovzduší
 - příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu
 - dobrá dostupnost okresního města Opavy
 - dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku
 - velký zájem o vodní turistiku na vodním toku Moravice
 - kvalitní přírodní podmínky obce - vysoká hodnota Přírodního parku Moravice
 - zájem o rozšíření sportovních a rekreačních aktivit v daném území
 - zájem o zprovoznění areálu v Janských koupelích

Splněno

- podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rozvoje napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV

Nesplněno

Obec Staré Těchanovice nebude napojena na veřejnou ČOV. Návrh územního plánu řeší odkanalizování obce v domácích čističkách.

- ochrana a územní hájení lokalit vhodných pro protipovodňová opatření - suchý poldr

Splněno

- ucelená koncepce rekonstrukce a modernizace dopravní infrastruktury na území ORP Vítkov na úrovni kraje („Bílá kniha“).

Splněno

- zlepšení technického stavu a parametrů stávající silniční sítě

Splněno

- další požadavky:

- napojení silniční sítě v regionu na připravovanou dálnici D47 (D1)
- bezproblémové zásobování pitnou vodou
- dostatečné zásobování elektrickou energií
- záměry na budování alternativních zdrojů elektrické energie
- záměry na zlepšení dostupnosti mobilních sítí
- nárůst počtu obyvatel v obci
- podpora bytové výstavby v atraktivních venkovských lokalitách

Návrh územního plánu nemá zásadní vliv na výše uvedené požadavky.

- Vytvořit podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb
 - Rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy v území s vyšším podílem sklonité orné půdy.
 - Nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spolu spalování komunálního odpadu a neexistence plynofikace.
 - Nižší míra separace a následného využití komunálního odpadu
 - Špatný technický stav stávající silniční sítě, dlouhodobě nedostatečná údržba a opravy.
 - Problematická situace v odkanalizování a v čištění odpadních vod – zcela chybějící (v navrženém Plánu oblasti povodí Odry není uvažováno se soustavným odkanalizováním Starých Těchanovic ani po roce 2015).
 - Chybějící ČOV a splašková kanalizace ohrožují životní prostředí a podzemní vody.
 - Chybějící plynofikace obce.
 - Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním.
 - Omezený rozsah služeb v oblasti zdravotnictví poskytovaný nemocnicí Vítkov (dislokované pracoviště nemocnice v Novém Jičíně).
 - Útlum výstavby rodinných domů.
 - Nedostatečný počet vhodných ploch pro výstavbu rodinných domů.
 - Nedostatek ubytovacích a stravovacích kapacit.
 - Nízký počet obyvatel.
 - Chybějící silnější ekonomické subjekty s inovačním potenciálem.
 - Převážná zaměstnanost v zemědělství.
 - Chátrající nevyužívaný areál Jánských koupelí – brownfields.

Územní plán navrhuje protipovodňová a protierozní opatření. Čištění odpadních vod je řešeno v domácích čističkách. Je navržena plynofikace obce. Dále je navržena šířková úprava na komunikaci III. třídy, která jsou pro účely soukromých investičních záměrů, a nebude akceptována v Bílé knize. V rekreačním areálu Davidova mlýna je dostatek ubytovacích kapacit. Další rozšíření je možné v areálu Janských Koupelí. Územní plán počítá s obnovou tohoto areálu rámci využití stanoveném ÚP. Jsou v dostatečné míře navrženy zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou

zástavbu v rodinných domcích, ve kterých se připouští také stavby pro individuální rekreaci, s výjimkou ploch přestavby, které zasahují do krajiny lesní.

B.2. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP STARÉ TĚCHANOVICE

1. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče:

• V textové části návrhu územního plánu, v kapitole B. 3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ, odstavec „Ochrana kulturních hodnot“ bude celý text změněn na tuto formulaci:
Územní plán stanovuje ochranu památkově chráněných objektů a území a jejich prostředí, zejména:

- nemovitých kulturních památek
- dalších kulturně historických objektů dokládajících vývoj osídlení, objektů, které jsou významným krajinným prvkem a důležitým odkazem předků a jejich religiozity a rovněž důležitých dokladů zlidovělé architektury:
 - Dominanta obce kostel sv. Petra a Pavla
 - Kříž u kostela
 - Kříž v západní části obce u polní cesty
 - Poutní kaple 14 pomocníků na jihu katastru v blízkosti obce Zálužné
 - Kaple v Jánských Koupelích
 - Kříž na rozcestí severně od východního okraje obce
 - Kříž na hřbitově
- území s možným výskytem archeologických nálezů

Splněno - viz kapitola B. 3.2 textové části návrhu územního plánu

• V textové části odůvodnění, v kapitole C. 3. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ, odstavec „C.3.2.1. Kulturní památky“ odstranit poslední větu „V řešeném území nejsou vymezeny konkrétní archeologické lokality.“ a nahradit ji větou „Řešené území je území s možným výskytem archeologických nálezů“.

Splněno

Městský úřad Vítkov, odbor životního prostředí:

• V grafické části vymezit údolní nivu řeky Moravice, která je významným krajinným prvkem podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Splněno - viz grafická část Odůvodnění územního plánu - výkres B1 Koordinační výkres

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy:

• V textové části odůvodnění, v kapitole C.2.1. DOPRAVA SILNIČNÍ provést tyto úpravy:

- Odstavec „Silniční ochranná pásma“, str. 21 – hranice ochranných pásem – odstranit ochranné pásmo dálnice a rychlostní komunikace – 100 m od osy přilehlého jízdního pásu, neboť katastrem obce neprobíhá dálnice a rychlostní komunikace.

Splněno - viz kapitola D.1.1.9. Návrhu územního plánu

- Opravit číslo bezbariérové vyhlášky č. 369/2001 Sb., která pozbyla účinnosti dne 17. 11. 2009 – vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, která nabyla účinnosti dne 18. 11. 2009.

Splněno - viz kapitola D.1.4.2. textové části návrhu územního plánu

- Posoudit záměr navržené úpravy na silnici III/44329 s Moravskoslezským krajem, který je vlastníkem dopravní infrastruktury, závěry jednání zpracovat do návrhu.

Navržená úprava silnice nebyla schválena na veřejném projednání (lesy České republiky) a byla z návrhu ÚP odstraněna.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- Na základě dohody a zpracování textové a grafické části autorizovaným projektantem ÚSES zpracovat nové zakreslení trasy RBK 519 tak, aby nezasahovala do rekreační plochy. Zároveň upravit textovou část, odůvodnění a grafickou část.
- Zpracovat a upravit plochu RBC 176 „Moravický mlýn“, dle úpravy a odůvodnění zpracované autorizovaným projektantem ÚSES. Zpracovat do grafické a textové části včetně odůvodnění.

Splněno - viz kapitola E.2 Návrhu územního plánu část 2.1 a výkres A2 Hlavní výkres grafické části návrhu územního plánu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- Ponechat navržené plochy Z01, Z14 a Z15 v plném rozsahu, do textové části Odůvodnění doplnit řádné odůvodnění a rozvahy nově navržených ploch.
- Zpracovat přehlednou grafickou a textovou tabulkovou část územního plánu z hlediska záboru půdního fondu.

Splněno - viz výkres B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Plocha Z14 byla v rámci veřejného projednávání odstraněna z návrhu ÚP.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury:

- Označit správně biokoridory č. 520 a 627 a sladit je koridory danými ZÚR.
- Provést důkladnou revizi všech ploch a dát do souladu textovou a grafickou část územního plánu – jednotné názvy; doplnit podmínky pro využití ploch (schází některé druhy ploch); plochy dát do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- V případě stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ustanovení § 4 - § 19 vyhlášky, nutno řádně odůvodnit v odůvodnění opatření obecné povahy.
- Dát do souladu v textové části a odůvodnění text týkající se areálu Jánské Koupele.
- V části K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování doplnit stanovení lhůty pro pořízení územní studie.
- U návrhových ploch pro zemědělství a výrobu odstranit navržená ochranná pásma.
- U stávající plochy zemědělské výroby prověřit, zda ochranné pásmo bylo stanoveno územním rozhodnutím a poté jej zakreslit. V opačném případě ochranné pásmo odstranit.

- V textové části rybářského areálu Davidova mlýna upravit text týkající se parkování a rezervy parkovacích míst. Rezerva není zakreslena, jedná se o stávající plochy vyhovující co do počtu parkovacích míst i v případě budoucího rozšíření areálu.
- Upravit textovou část – výrok a odůvodnění výroku. Ve výroku uvést způsob řešení územního plánu, v odůvodnění uvést důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy.
- Provést celkovou revizi územního plánu a odstranit podrobnosti, které nelze územním plánem řešit.
- Uvést do souladu textovou a grafickou část vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- Upravit textovou část územního plánu týkající se areálu Jánských Koupelí – místní část Jánské Koupele je součástí území obce Staré Těchanovice – špatná formulace textu: administrativně patří Jánské Koupele pod obecní úřad Staré Těchanovice.

Splněno

2. Požadavky vyplývající ze stanovisek ostatních orgánů

- Předložený zpracovaný územní plán Staré Těchanovice odpovídá stavu do roku 1999. Do textové části „D.2.1. Vodovod“ zpracovat úpravu dle požadavku SmVaK Ostrava a.s. ve znění dle přiložené přílohy.

Splněno

3. Požadavky vyplývající z připomínek sousedních obcí

Z projednávání nevyplývaly žádné připomínky sousedních obcí.

4. Požadavky vyplývající z připomínek veřejnosti

Ze strany veřejnosti nebyly v průběhu projednávání vzneseny žádné připomínky.

5. Požadavky vyplývající z námitek oprávněných osob

Ve stanovené lhůtě byla podána námitka Lesů ČR, s.p. Lesní správy Vítkov, jako vlastníka pozemků určených k vymezení pozemků pro tělovýchovná a sportovní zařízení, pro vymezení plochy rekreace a plochy dopravní infrastruktury v blízkosti areálu Jánských Koupelí. Jedná se o navrhovanou výstavbu lyžařského vleku jako součást velké rekonstrukce a výstavby areálu Jánských Koupelí.

- Do části M. Stanovení pořadí změn v území, zpracovat etapizaci dané lokality a možnost zřízení sjezdovky včetně zázemí po provedení obnovy a zprovoznění areálu Jánských Koupelí.

Splněno - viz kapitola M textové části Návrhu územního plánu

Na základě veřejného projednání byla plocha pro lyžařskou sjezdovku a přilehlou občanskou vybavenost z Návrhu územního plánu odstraněna.

- Do grafické části vymežit stávající plochu pro rekreaci na rozhraní katastrů Staré Těchanovice, Svatoňovice a Nové Těchanovice, kde je umístěn dětský letní tábor „Radost“ Zálužné. Na k.ú. Staré Těchanovice se nachází část plochy bazénu na pozemku parc.č. 336/2 – lesní pozemek.

Splněno - viz grafická část Návrhu územního plánu A2 Hlavní výkres.

6. Požadavky pořizovatele a určeného zastupitele ke konceptu ÚP

- Do grafické části (koordinačního výkresu) zakreslit ochranné pásmo hřbitova.
Ochranné pásmo hřbitova nebylo zakresleno, protože dosud nebylo úředně vymezeno.
Do grafické i textové části zapracovat plynofikaci obce Staré Těchanovice – návrh trasy STL plynovodu – převzato z generelu plynofikace (trasa zakreslena v původním územním plánu.) Zároveň provést úpravu textové části odůvodnění – Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování konceptu – Odchytky.
- Z textové části plocha a koridorů pouze z možností předkupního práva odstranit plochu PO 01 – plocha občanského vybavení (pozemky ve vlastnictví obce).

Splněno

- Do textové části - plochy s možností předkupního práva – vypsát kompletní výčet pozemků.
Veřejně prospěšné stavby byly zařazeny do ploch s možností vyvlastnění, s výjimkou plochy veřejného prostranství, kde je výčet pozemků uveden.
- V textové části – C.2. Vymezení zastavitelných ploch – odstranit výšku zástavby max. 6m, uvést jinou regulaci, např. přizpůsobit okolní zástavbě apod. U plochy Z14 uvést jinou regulaci, ne popis co je možné umísťovat v nezastavěném území dle stavebního zákona. Plocha Z15 – doplnit: maximální přípustná výšková hladina zástavby 6m. Plocha Z16 – odstranit přípustné stavby, nepřísluší regulaci. Plocha Z17 – doplnit: maximální přípustná výšková hladina zástavby 6m. Plocha Z31 – nevymezovat max. zastavěnou plochu, nepřísluší regulaci ÚP. Plocha Z17 – doplnit: maximální přípustná výšková hladina zástavby 6m. Plocha Z21, Z24 – doplnit: maximální přípustná výšková hladina zástavby se stanovuje do 10m. Plocha přestavby P 01 – doplnit: maximální přípustná výšková hladina zástavby do 12m. Plocha P 02 – doplnit: maximální přípustná výšková hladina zástavby do 12m. Plocha P 03 – doplnit: maximální přípustná výšková hladina zástavby do 10m. Odstranit sklon střechy a tvar střechy. Spíše uvést: přizpůsobit okolní venkovské zástavbě.
U plochy Z31 nevymezovat max. zastavěnou plochu 40 m² – nad rámec regulace ÚP.
V kapitole C.2 byla regulace odstraněna. Regulace je dle výše uvedených pokynů zpracována v kapitole F.2 – Podmínky pro využití ploch.

- V textové části – D.1. Doprava silniční – odstranit odkazy na jiné části.

Splněno

- V textové části - D.2.2. Kanalizace – Návrh řešení – odstranit návrh řešení kanalizace u plochy územní rezervy R01 – nelze zastavět, není nutné řešit odkanalizování plochy.

Splněno

- V textové části - D.4. Veřejná prostranství – odstranit poslední větu: „V rámci podrobnějšího řešení nově navrhovaných ploch bydlení požadovat vymezení nových adekvátních veřejných prostranství“. - nová veřejná prostranství se vymezují pro každé dva hektary zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení.

Splněno

- Do textové části - D.2. Technická infrastruktura – doplnit část „Ukládání a likvidace komunálních odpadů“.

Splněno viz kapitola D.2. textové části Návrhu územního plánu

- V textové části - E1. Koncepte uspořádání krajiny – vymezení ploch – odstranit text týkající se ZÚR. Napsat stručně pouze, kde je v grafické části vyznačena koncepte uspořádání krajiny, dále že nezastavěné území obce je rozděleno na krajinné plochy s rozdílným způsobem využití a kde jsou stanoveny podmínky pro využití území.

Splněno

- Do grafické části označit potok Horník.
- Prověřit názvy vodotečí – dle vodohospodářského informačního portálu obcí protéká bezejmenná vodoteč, která ústí do Bílého potoka (Těchanovického potoka). Na základě zjištění opravit textovou část návrhu včetně odůvodnění.

Splněno - viz výkres grafické části územního plánu A2 Hlavní výkres

- V textové části E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY-VYMEZENÍ PLOCH – Podmínky pro změny v jejich využití – upravit 4. odrážku: přípustné jsou stavby rozhleden v místě vymezeném v územním plánu a drobné stavby (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu.

Splněno

- V textové části E2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – str. 26 – u odrážek, kde jsou vyjmenovány dílčí úpravy, taxativně vyjmenovat co bylo provedeno a upraveno (nikoliv text: zrušení lokálního biokoridoru v případě, že je veden prakticky ve stejné ose jako později vymezený regionální nebo nadregionální biokoridor).

Splněno

- Celou textovou část ÚSES upravit dle dohody s dotčenými orgány.

Splněno

- Textová část – F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO HLAVNÍHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU – doplnit chybějící plochy včetně podmínek pro využití plochy. U ploch, které nejsou obsaženy ve vyhlášce v ustanovení § 4 – 19, řádně odůvodnit v odůvodnění opatření obecné povahy.

Splněno

- Textová část – F2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – upravit prostorové uspořádání dle opravené části C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Splněno

- Textová část – F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – u všech ploch nezastavěného území vložit mezi přípustné využití: stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení).

Splněno

- Textová část - F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – PLOCHY PŘÍRODNÍ NP – doplnit podmínky pro využití území pro všechny plochy smíšené nezastavěného území. Dát do souladu s grafickou částí (v grafické části uvedeny plochy, které nejsou ve výčtu ploch urbanistické koncepce).

V plochách smíšených nezastavěného území bylo v návrhu územního plánu zrušeno další členění.

- Textová část – G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE – u staveb s možností předkupního práva doplnit výčet všech pozemků. U těchto ploch prověřit vlastnictví a odstranit pozemky ve vlastnictví obce.

Splněno

- Textová část odůvodnění – A.1.2. SOULAD SE ZÚR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE – doplnit do odůvodnění, že výčet požadavků je respektován a jakým způsobem.

Splněno

- Textová část odůvodnění – A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ – doplnit odůvodnění souladu s koncepčními rozvojovými materiály MSK.

Splněno

- Do koordinačního výkresu označit názvy chatovišť.

Splněno

- Textová část odůvodnění – B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU – upravit část „Odchytky“ na základě zakreslení plynofikace obce dle generelu plynofikací obcí, na základě úpravy trasy regionálního biokoridoru RBK 519 upravit zpět dle platného územního plánu plochu lihovaru.

Splněno

- Textová část odůvodnění – C.3. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ – část C.3.1.OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – doplnit ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu ovzduší, ochranu vod, ochranu lesů.

Splněno

- Textová část odůvodnění – C.4. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – doplnit nakládání s odpady.

Splněno, v kapitole ad D bod 2.4.3. Nakládání s odpady

- Textová část odůvodnění – C.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ – doplnit všechny navržené rozdílné plochy využití území než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb., řádně odůvodnit podrobnější členění, odstranit totožný odstavec C.8. PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

Splněno

- Textová část odůvodnění – D.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ – zpracovat přehledné tabulky záborů pozemků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně vyhodnocení dle kvality půdy.

Splněno

Na základě Návrhu vyhodnocení námitek a připomínek podaných k veřejnému projednání o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu Staré Těchanovice, byly námítky a připomínky zapracovány do Návrhu územního plánu Staré Těchanovice.

Jedná se o tyto námítky a připomínky:

1. Lesy České republiky, s.p. (doručeno 8. 1. 2014)

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Vítkov v rámci oznámení o zahájení řízení o územním plánu a veřejného projednání Návrhu územního plánu Staré Těchanovice žádají o zapracování těchto podmínek (většina z nich byla již byla zaslána ve vyjádření k oznámení a projednání ÚP z 10. 2. 2012):

Při zpracování a projednání návrhů staveb dodržet podmínky § 14 zákona č. 289/95 Sb., v platném znění – souhlasit se stavbou do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

Dále požadujeme odstranit z výkresu komplexního urbanistického návrhu:

- Zastavitelnou plochu označenou jako plochu „Z14“ na části pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc.č. 740/7.
- Zastavitelnou plochu označenou jako plochu „Z10“ na části pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc.č. 740/7.
- Zastavitelnou plochu označenou jako plochu „Z29“ na pozemcích určených k plnění funkcí lesa parc.č. 740/8 a parc.č. 762/8.
- Plochu změn v krajině označenou jako plochu „K04“ na pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc.č. 762/1.

V rámci návrhů k územnímu plánu zachovat stávající účelové komunikace, které jsou využívány jako přístup k našim pozemkům. Pro zapracování návrhu „úprava komunikace III/44329 pro odbočení vlevo“ dodržet podmínky zákona č. 289/95 Sb., v platném znění.

Lesní správa Vítkov bude souhlasit s navrhovanými ÚSES – regionálními biokoridory a biocentry za podmínky, že nebudeme omezení v lesnickém hospodaření.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 1:

Odstranění zastavitelné plochy Z14 (plocha dopravní infrastruktury) – námitce se vyhovuje.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 2:

Odstranění zastavitelné plochy Z10 (plocha občanského vybavení, plocha pro tělovýchovu a sport) – námitce se vyhovuje.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 3:

Odstranění zastavitelné plochy Z 29 (plocha veřejných prostranství) – námitka se zamítá.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 4:

Odstranění zastavitelné plochy K04 (plocha krajinná smíšená se sportovním využitím) – námitce se vyhovuje.

V návrhu ÚP byly plochy Z 14, Z10 a K04 odstraněny

2. Jan Raška, Staré Těchanovice 46, 749 01 Vítkov (doručeno dne 8. 1. 2014)

Pozemek parc.č. 754/1 k.ú. Staré Těchanovice:

Jako vlastník pozemku parc.č. 754/1 k.ú. Staré Těchanovice podávám námitku k návrhu územního plánu. Pozemek je zařazen do neurbanizované zóny krajinné zeleně. Žádám o zařazení do zastavitelného území, do plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba – VZ, za účelem výstavby odchovných nádrží k chovu ryb. Na ploše budou provedeny přírodní odchovné nádrže tak, aby horní okraj lícoval s okolním terénem. Nebude provedeno oplocení. Nebudou prováděny žádné terénní úpravy. Součástí areálu budou provozní budovy.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 5:

Námitce se vyhovuje. Pozemek parc.č. 754/1 bude zařazen do plochy pro výrobu a skladování za účelem zřízení zemědělské výroby.

V návrhu ÚP byla tato plocha navržena Z31/VX - plocha výroby a skladování se specifickým využitím.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

AD.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území bylo doplnění průzkumů a rozborů územního plánu Staré Těchanovice, aktuální mapa KN a ortofotomapa řešeného území. Jako podklad k vymezení zastavěného území byla použita hranice intravilánu z r. 1995, sporné úseky hranice byly ověřeny. Na základě těchto podkladů byla vymezena nová hranice zastavěného území dle § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 až 60 stavebního zákona + správního řádu. K intravilánu byly přidány:

b)stavební proluky

c) pozemní komunikace, ze kterých jsou vjezdy na pozemky v zastavěném území

d)ostatní veřejná prostranství

e)pozemky obklopené pozemky v zastavěném území

AD.B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Pro koncepci rozvoje území obce v územním plánu jsou východiskem cíle územního plánování. Dle §18, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb. je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Obec Staré Těchanovice s místní částí Jánské Koupele, leží v podhůří Nízkého Jeseníku blízko Kružberské přehrady, poblíž údolí řeky Moravice v nadmořské výšce 480 m.n.m. Navrhovaná koncepce územního plánu počítá se zachováním stávající struktury obce, kdy hlavní funkcí zůstává funkce obytná, kterou doplňuje navrhovaný rozvoj v oblasti rekreace. Obec se nachází ve spádové oblasti ORP Vítkov, kde je soustředěna občanská vybavenost.

Charakter rozvoje obce se zčásti odvíjí od zájmu o další osídlování a od možnosti zvyšování standardu bydlení a rekreační vybavení obce. Další osídlování obce, a tím její rozvoj je umožněný vymezením zastavitelných ploch především pro funkci smíšenou obytnou a rekreační. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně-demografický vývoj. Obec Staré Těchanovice vykazuje relativně nejvyšší nárůst počtu obyvatel v ORP Vítkov za posledních 10 let. Dle průzkumu ÚAP ORP Vítkov se však nejedná o přirozený přírůstek (-6), počet zemřelých značně převyšuje počet nově narozených, ale o saldo migrace (17 obyvatel). Staré Těchanovice vykazují zároveň vysokou dojížd'ku a vyjížd'ku za prací v porovnání s ostatními obcemi v celém ORP Vítkov, která rovněž do budoucna garantuje zvýšený zájem o trvalé či druhé bydlení. Při rezervě 100% lze předpokládat nárůst cca 40 obyvatel včetně nároků na přírůstek cenovných domácností.

Stávající bydlení se uplatňuje v hlavní míře v rodinných domech - v plochách smíšených obytných. Hustota zástavby je velmi řídká. Pro zachování původního venkovského rázu této malé obce s výrazným rekreačním potenciálem, se nedoporučuje stávající zástavbu zahušťovat,

a ani v rozvojových plochách pro bydlení nenavrhovat řadové domy, anebo hustou zástavbu samostatně stojících domů. Je třeba mít na paměti možnost domácího zemědělského hospodaření a podnikání. Proto všechny nové plochy jsou navrženy jako smíšené obytné.

Hospodářské podmínky pro další osídlení jsou určující pouze zčásti, neboť charakteristika území se vyznačuje sklonem k rekreačnímu využití. Nicméně je snaha o podnikání z řad místních obyvatel zejména v oblasti zemědělství a lesnictví, což umožňují navrhované plochy výroby v sousedství stabilizovaných výrobních ploch.

Zájem o podnikání lze konstatovat i v místní části Jánské Koupele, kde však vzhledem ke značné zanedbanosti bývalých lázeňských objektů a faktu, že jsou zapsány do seznamu nemovitých kulturních památek, není ochota k obnově lázeňství, spíše je tendence k investicím do rekreačních nebo jiných podnikatelských aktivit a k budování novostaveb.

2. KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

2.1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Uspořádání krajinného prostoru

Staré Těchanovice spadají do krajinné oblasti Nízký Jeseník.

Územní plán neumisťuje na území obce objekty, zařízení ani činnosti, kterými by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zásadních a určujících znaků krajinné hodnotného území katastru, tj. zejména krajinné scény a krajinných horizontů a přírodní park Moravice, který zasahuje větší část území Starých Těchanovic. Územní plán se snaží pozitivní znaky chránit zejména údolí řeky Moravice, kde jsou dochované některé přírodní ekosystémy, a vymezuje údolní nivu řeky Moravice, která je významným krajinným prvkem. Do údolní nivy částečně zasahuje nově navržená plocha zemědělské výroby Z31/ZX (chov ryb, rybí sádky), v místě, kde se nachází trvalý travní porost. K negativnímu zásahu do krajiny nedojde.

Obecně nové zásahy možno charakterizovat jako zásahy s neutrálním dopadem na krajinné prostředí.

Důležitým aspektem řešení ÚP je stírání ostrých přechodů zastavěného území do volné krajiny stanovením řídké zástavby, zlepšení estetické i ekologické hodnoty krajiny výsadbou a dosadbou doprovodné zeleně kolem přírodních, zejména však umělých liniových prvků v krajině a doplnění rozptýlené zeleně v krajině.

S těžbou surovin není uvažováno vůbec.

2.2. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Plošná ochrana půdy je definována ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Hodnocení z hlediska kvality půd probíhá na základě vymezení 5 tříd ochrany, které vycházejí z kódů mapy BPEJ (bonitovaných půdně-ekologických jednotek). Třídy ochrany uvádí Metodický pokyn OOLP/1067/1996 MŽP k odnímání půdy ze ZPF. Zemědělskou půdu je nutno odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd 5, 4 a 3.

Do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně. V e Starých Těchanovicích se nenachází.

Do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy

vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

K většímu záboru dochází na ploše Z01, která je převzata z platného územního plánu a je obdělávána jako trvalý travní porost, v ostatních případech se jedná pouze o záборы v menších částech zastavitelných ploch, které jsou z důvodu erozního ohrožení obdělávány jako trvalý travní porost.

2.3. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesnatost jednotlivých obcí Staré Těchanovice je 36%, což je nepatrně více než lesnatost Moravskoslezského kraje (35,5 %) a než lesnatost ČR (33,6 %). Většina lesů je zde hospodářských.

V návrhu ÚP je zábor lesa na plochách lyžařské sjezdovky Z16 na parc. č. 740/7,162/1, a zastavitelných ploch pro její zázemí Z10 a plochy dopravy. Tyto plochy navazující na areál Janských Koupelí, mají sloužit především sportovním aktivitám a podpořit turistický ruch v obci. Jejich realizace je podmíněna zprovozněním areálu Janských Koupelí.

Návrh ÚP připouští zatrubněný přívod vody k rybím sádkám na ploše Z31/ZV a odvod použitých vod ze sádek zpět do řeky na pozemcích lesa.

2.4. VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ

Neporušená krajina má schopnost akumulovat a zpomalit odtok velkého množství vody. Tuto schopnost krajiny výrazně snižuje vysoké zornění půdy, velké půdní bloky s nízkým obsahem organického podílu v půdě, nevhodná skladba dřevin v lese (smrková kultura na nevhodných místech). Tyto negativní projevy přináší nižší stabilitu krajiny a v konečném důsledku zvyšující se riziko povodní.

Nejhorší kombinací pro přirozený vodní režim v krajině je intenzivní zemědělská činnost na svažitém území. Dle metodik je považován z hlediska zrychleného odtoku pro ornou půdu kritický sklon nad 7°. Důsledkem je zvýšené riziko vzniku lokálních povodní nebo vysychání a degradace půdy.

Staré Těchanovice mají 12,8 % sklonité orné půdy, což je největší hodnota v ORP Vítkov. Z toho důvodu se územním plánem navrhuje řada protierozních opatření, zejména protierozní meze a průlehy nad zastavěným územím obce, ale i na velkých blocích zorané půdy, dále změna kultur na trvalý travní porost.

2.5. OCHRANA OVZDUŠÍ

Při hodnocení kvality ovzduší se setkáváme s nerovnoměrnostmi prostorové distribuce emisních a imisních charakteristik. Účinky látek znečišťujících ovzduší emitovaných v určité oblasti se mohou negativně projevovat v oblastech více či méně vzdálených (desítky až stovky kilometrů).

Dle provedeného dotazníkového šetření, které proběhlo v rámci zpracování ÚAP v roce 2008 v obcích SO ORP, vyplývá, že subjektivně je místní zhoršení kvality ovzduší chápáno jako důsledek vytápění domácností. Nedá se předpokládat, že by se stav od této doby změnil. V obci Staré Těchanovice se však dle údajů z místního šetření při vytápění lokálními topidly spaluje především dřevo.

Na území všech obcí, tj. na 100 % území ORP došlo v roce 2008 k překročení hodnot cílového imisního limitu pro ozon pro ochranu ekosystémů a vegetace (expoziční index AOT40). Imisní limit pro SO₂ a NO_x nebyl překročen. Ve výhledu se plánuje vybudování STL propojovacího plynovodu napojeného na stávající propojovací STL plynovod mezi obcemi Svatoňovice a Čermná ve Slezsku přes obec Staré Těchanovice. S výstavbou plynovodní sítě v obci Staré Těchanovice se zatím nepočítá, protože zástavba v daném území je velmi řídká a náklady na

plynofikaci by byly pro takovou urbanistickou strukturu velmi vysoké. Do budoucna bude preferováno využití přírodních zdrojů energie (lokální fotovoltaické elektrárny, tepelná čerpadla).

2.6. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Ve spojení s předpokládaným rozvojem především v oblasti bydlení a rekreace je současně nutné respektovat a posilovat kvalitu přírodního prostředí

Je nutno respektovat historické kulturní hodnoty především památkově chráněný areál Janských Koupelí

V obci se nacházejí tyto památkově chráněné objekty:

- Jánské koupele - soubor věcí bývalých lázní
- hlavní budova- Léčebný dům, čp. 75, na pozemku parc.č. 89/2 st., 103 st.,104 st., k.ú. Staré Těchanovice
- penzion Lékařská čp. 82, na pozemku parc.č. 93 st., k.ú. Staré Těchanovice
- penzion Šupina, čp. 89, na pozemku parc.č. 101 st., k.ú. Staré Těchanovice
- správní budova, č.p. 83, na pozemku parc.č. 94 st., k.ú. Staré Těchanovice
- penzion Pavla č.p. 86, parc.č. 91
- pramen Marie parc.č. 90/3
- hudební pavilon, parc.č. 756/2
- penzion Silezia č.p. 84, parc.č. 89/4
- pramen Pavla parc. č. 754/2
- vila Eliška, č.e. 58, na pozemku parc.č. 136 st. k.ú. Moravice
- vila Růžena, č.e. 59, na pozemku parc.č. 135 st. k.ú. Moravice
- a pozemky k.ú. Staré Těchanovice - parc. č. 89/1 st.,89/2 st., 89/3 st., 89/4 st., 89/5 st., 89/6 st., 90/1 st., 90/3 st., 92 st., 93 st., 94 st., 101 st., 103 st., 104 st., 105 st., 740/8,754/2,754/3, 754/4, 756/2, 756/3, 756/4, 759/1, 759/2,759/3, 760/1, 762/8, 1167,
- k. ú. Moravice: parc.č. 135 st. a 136 st.

Prohlášeno za kulturní památku rozhodnutím MK ČR ze dne 8.2.2005, č.j. 3328/2004

Při obnově areálu bez ohledu na jeho budoucí funkci je nutno respektovat architekturu těchto dochovaných památkově chráněných staveb a jejich měřítko, zejména v případě dostaveb a novostaveb.

V řešeném území je nutno respektovat další kulturně historické objekty dokládající vývoj osídlení, a které jsou významným krajinným prvkem a důležitým odkazem předků a jejich religiozity a rovněž se jedná o důležitý doklad zlidovělé architektury - viz kapitola B.3.2.1 návrhu územního plánu. Nová výstavba je navržena tak aby svým urbanistickým začleněním nekonkurovala současné dominantě obce (kostel sv. Petra a Pavla), je však nutno v dalších fázích pohlídat měřítko a architekturu navrhovaných staveb, zejména v lokalitě Z06 a Z12, které se nacházejí v blízkosti kostela.

Řešené území je území s možným výskytem archeologických nálezů.

Respektovat při případné lokalitě nálezů příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťují jejich ochranu.

Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem avšak s tím, že nebudou ohroženy výše zmíněné hodnoty území, do kterých je nutno zahrnout i ochranu ovzduší.

AD C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní členění území a jeho zobrazení v grafické části respektuje zákon č.183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

1.1. Celkové hodnocení dle ÚAP:

Podle ukazatelů ÚAP, jsou na tom Staré Těchanovice nejhůře v environmentální oblasti. Důvody, proč tomu tak je především vysoké procento svažitě orné půdy, několik poddolovaných území, riziko lokálních povodní, vysoká produkce komunálního odpadu (439,8kg/os/rok), nízký koeficient ekologické stability (pod 0,4), absence zvláště chráněných území, chátrající areály, narušující vzhled území - Jánské Koupele, zemědělský areál, bývalý lihovar.

Návrh územního plánu, řadu těchto environmentálních problémů eliminuje.

Hrozbu eroze a povodní:

- návrhem protierozních a protipovodňových opatření

Ochrana vzhledu krajiny návrhem:

- Systému lokálních ÚSES a interakčních prvků, ochranou lokálních ostrůvků nově vzniklé lesní zeleně.
- Vybudováním veřejného prostranství a návrh sportovního areálu v sousedství Janských Koupelí (v soukromém vlastnictví).
- Ochranné (izolační) zeleně kolem zanedbaných výrobních areálů soukromých vlastníků.
- Změnou využití funkčních ploch (lihovar), bývalý areál lehké výroby na východním konci obce na plochu smíšenou obytnou, která je citlivější k rekreační funkci sousedního Davidova mlýna a má širší možnosti funkčního využití.

Vysokou produkci komunálního odpadu řeší

- návrh sběrného dvora

1.2. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází jednak z potřeby obce rozšířit základní občanskou vybavenost především kulturní a sportovní zázemí v centru obce v návaznosti na stávající již fungující malý areál, dále uspokojit narůstající zájem o bydlení vyvolané především migrací obyvatel na venkov a v neposlední řadě z potřeby hospodářského rozvoje, který je spojen s rozvojem rekreace (Davidův mlýn, Jánské Koupele) a podporou dalších investic do podnikání.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy odpovídající současnému charakteru osídlení malé obce. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými, které umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodných činností, a plochami rekreace.

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny především v prolukách mezi stávající zástavbou, anebo v plochách na stávající zástavbu navazujících podél místních komunikací. Při výběru ploch byl brán zřetel také na zájmy z řad investorů a obce.

Urbanismus nové zástavby respektuje rozvolněný charakter výstavby v kopcovité zalesněné krajině i v zastavitelných plochách v záhlení stávajících ploch.

2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

2.1. Plochy smíšené obytné

Zastavitelné plochy jsou vymezeny především jako plochy smíšené obytné Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z09, Z18, Z23. Plocha Z01 jako plocha zastavitelná pro venkovské bydlení v rodinných domech byla již součástí původního územního plánu obce Staré Těchanovice a je v plném rozsahu převzata.

Předpokládaná hustota zástavby je 1RD na cca 1500 až 2500 m², s ohledem na možnosti dané lokality. Celkem jsou navrženy plochy pro maximálně 32 RD. Součástí zastavitelných ploch smíšených obytných jsou plochy komunikací a veřejných prostranství.

Odůvodnění:

Navrhovaná hustota zástavby respektuje historický charakter obce s rozvolněnou zástavbou v hornatém terénu.

Tabulka vývoje počtu obyvatel:

	Rok		Rozdíl mezi lety 2010 a 2000	
	2000	2010	Absolutně	Relativně (%)
Staré Těchanovice	110	147	37	29,9
SO ORP Vítkov	14577	13993	-584	-4,01

Obec Staré Těchanovice vykazuje relativně nejvyšší nárůst počtu obyvatel v ORP Vítkov. Dle průzkumu ÚAP ORP Vítkov se však nejedná o přirozený přírůstek, ale spíše migrační. Obec Staré Těchanovice má výrazně rekreační charakter, a je blízko spádového centra obce Vítkov (10 km) a Opavy (26km). Tato skutečnost se promítá do zvýšeného zájmu o druhé bydlení. Dostatek zastavitelných ploch umožňuje případný výběr lokalit z hlediska atraktivity. V úvahu je nutno vzít i skutečnost, že obec se nalézá ve specifické oblasti, kde je nutno vytvořit dostatečnou nabídku těchto ploch. Zájem o bydlení bude ještě zvýšen realizací rekreačních a sportovních areálů.

2.2. Plochy rekreace

- **Plochy rodinné rekreace** jsou stabilizované a uplatňují se soustředěně v chatové osadě Malá Harta.

Další plochy pro rodinnou rekreaci nejsou navrhovány. Individuální (rodinnou) rekreaci je možno realizovat v plochách smíšených obytných, s výjimkou ploch přestavby (u Davidova mlýna, které jsou v krajině typu lesní

- **Plochy hromadné rekreace**

V daném území se nachází plocha hromadné rekreace

- Davidův mlýn

- Rekreační středisko „Radost“ s na rozhraní katastrů Staré Těchanovice, Svatoňovice a Nové Těchanovice. Na k.ú. Staré Těchanovice se nachází část plochy bazénu na parc.č. 336/2 - lesní pozemek.

Jsou navrženy plochy pro hromadnou rekreaci u Davidova mlýna - plochy Z15/RH, Z17/RH a navazující plocha K03/S.R - plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím.

Odůvodnění:

Nově navržené plochy na západní a jižní straně navazují na stávající rekreační areál, který potřebuje doplnit sportovní vybavenost, umístěním otevřeného bazénu pro koupání, víceúčelového sálu, zázemí pro agroturistiku, minizoo, sportovní zařízení – půjčovna kol, keramické dílny apod. Na severní a východní straně je rozvoj omezen řekou Moravicí. Plocha Z15 se nachází z větší části ve stávajícím oploceném areálu Davidova mlýna. Plocha K03

rozšiřuje areál jižním směrem. Tato plocha v konceptu ÚP částečně zasahovala do trasy RBK 519, tento byl však upraven a plocha K03 je v plném rozsahu umístěna mimo tento biokoridor. Davidův mlýn je velmi atraktivní areál s hotelem na severním konci obce. Rozšíření areálu představuje jednu z nejvýznamnějších možností rozvoje aktivit v této oblasti a je zároveň jednou z mála možností rozvojových aktivit v obci.

2.3. Plochy občanského vybavení

V současné době se v obci nachází Obecní úřad, mateřská škola, hřiště, kostel Sv. Petra a Pavla církve římskokatolické, pohostinství.

Jsou navrženy plochy doplňující tuto občanskou vybavenost:

- **plocha občanského vybavení** - je navržena plocha Z12 v centru obce pro kulturní zázemí obce.

Odůvodnění:

V obci chybí kulturní dům, který obec na uvedené ploše plánuje zrealizovat.

- **plocha občanského vybavení - plocha pro tělovýchovu a sport** - je navržena plocha Z11 v centru obce - plochy na tenisové hřiště.

Odůvodnění:

V centru obce se nachází víceúčelové hřiště se sociálním zázemím a přístřeškem pro občerstvení. V této lokalitě je dostatek volných ploch pro rozšíření jak sportovních tak kulturních aktivit.

2.4. Plochy výroby a skladování

- **Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady** - je navržena plocha Z21 - jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu. Negativní účinky činnosti v navržené ploše nesmí překročit hranice areálu.

Odůvodnění:

Současný majitel používá stávající výrobní plochy především ke zpracování a uskladnění dřeva bez žádoucích technologií. Budoucí funkce rozšířeného areálu nebyla přesně definována a areál se nachází v blízkosti ploch smíšených obytných. Negativní účinky činnosti v navržené ploše nesmí překročit hranice areálu. Byly navrženy pásy ochranné zeleně v sousedství ploch a funkcí smíšenou obytnou jednak z estetických důvodů (stávající budovy výroby jsou zchátralé a jejich architektura je pro danou lokalitu nevhodná), ale také jako ochrana proti předpokládané zvýšené prašnosti a smyvu.

- **Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba** - je navržena plocha Z24, Z13 - plochy zemědělské a lesnické výroby navazují na stávající. Jsou navrženy pásy ochranné zeleně jako prevence pro zmírnění negativních dopadů budoucího provozu na okolí.

Odůvodnění:

Plochy zemědělské výroby přímo nenavazují na plochy smíšené obytné, ani nejsou v jejich bezprostřední blízkosti. Druh hospodaření nebyl blíže specifikován.

- **Plochy výroby a skladování se specifickým využitím**

Z31/VX (chov ryb, rybí sádky) v blízkosti areálu Janských koupelí. Tato plocha zasahuje do záplavového území Q100 a do VKP Údolní nivy řeky Moravice.

Odůvodnění: Umístění v záplavovém území Q100

Pan Jan Raška pozemek parc.č. 754/1 odkoupil od obce Staré Těchanovice a svůj záměr včetně předložení studie projednal se správcem povodí, neboť požadovaná plocha bude zasahovat do záplavového území. Správce toku Povodí Odry považuje stavbu rybích sádek za možnou při

dozdržení jimi uvedených podmínek. Sádky budou umístěny tak, aby horní okraj lícoval s okolním rostlým terénem a vzhledem k tomu, že technologické budovy budou navrženy až za hranicí záplavového území a aktivní zóny, konstatují, že stavba bude mít zanedbatelný vliv na odtokové poměry. Rovněž musí být splněna podmínka, že areál sádek nebude oplocen. Oplocení nebude možné zřídit ani dodatečně. Rovněž nesmí být v aktivní zóně prováděny žádné terénní úpravy.

Odůvodnění: Umístění ve VKP

Pozemek parc.č. 754/1 v katastrálním území Staré Těchanovice je dle územního plánu zařazen do neurbanizovaného území do plochy smíšené nezastavěného území. Jedná se o plochu smíšenou nezastavěného území zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, popřípadě pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Plocha je označena jako S*. Na tomto pozemku je Územním plánem také vymezena Údolní niva řeky Moravice. Jedná se většinou o plochy zatravněné, částečně zalesněné. Zatravněná část má charakter přírodě blízkých vlhkých luk, v lesnatých částech přecházejí kulturní smrčiny do olšových jasanin s vrbami a bylinným podrostem.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny § 4, odst. 2 jsou Významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení její stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody....

Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Navrhovaná stavba rybních sádek je navržena jen na části plochy VKP a pouze v místech trvalých travních porostů. Ke kácení dřevin nedojde. Sádky budou umístěny tak, aby horní okraj lícoval s okolním rostlým terénem. Provozní budova je plánována za hranicí VKP na jeho východním okraji. Z toho lze usuzovat, že stavba rybních sádek bude mít zanedbatelný vliv na VKP a k jeho poškozování ani ničení nedojde. Není vyloučeno, že přítomnost vody v sádkách bude mít příznivý vliv pro život drobných živočichů.

2.5. Plocha veřejných prostranství (zastavitelná)

- Je navržena **plocha veřejného prostranství Z29** v areálu Janských Koupelí. Další veřejná prostranství vzniknou v závislosti na řešení přístupových komunikací k lokalitám a v rámci těchto lokalit.

Odůvodnění:

Areál Janských Koupelí je v soukromém vlastnictví a jeho obnova se zachováním původní funkce je možná. Nicméně budoucí investoři mají spíše zájem o sportovně rekreační využití, případně s možností sociálního bydlení a služeb. Pozemek navržený pro veřejné prostranství, který těsně přiléhá k hlavním budovám areálu, a jsou v něm dokonce některé budovy a chodníky, je v současné době v majetku Lesů České republiky.

Tento areál má svým umístěním, uspořádáním i kapacitou (cca 500 –600 hostů) předpoklad stát se po rekonstrukci velmi zajímavou a frekventovanou lokalitou tím spíše, že v jeho okolí je nabídka lesních vycházkových a cyklistických cest a především navržen lyžařský areál s 2 vleky. Do budoucna je nezbytné okolní pozemky vykoupit, přičlenit k areálu a zbudovat na nich chodníky, prostranství, obslužné komunikace a odstavná stání, hřiště a veřejnou zeleň. Plocha je navržena jako zastavitelná (pouze 10%) protože nelze vyloučit rekonstrukce a technické dostavby u menších stávajících objektů, které se v řešeném areálu nalézají.

2.6. Plochy přestavby

P01 a P02 (plochy bývalého lihovaru) jsou navrženy na plochách, které třetí změnou územního plánu byly navrženy pro občanské vybavení.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že plochy občanské vybavenosti jsou navrženy v centru obce a další občanská vybavenost, zejména komerční není v obci žádoucí ani potřebná (zejména velkoplošná), byly navrženy plochy přestavby na funkci smíšenou obytnou, které umožňují i případnou malovýrobu, nebo služby a komerční činnost, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na okolí, respektive negativní vlivy nepřesáhnou hranice ploch.

3. NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Z* - v západní části obce je navržena plocha sídelní zeleně v návaznosti na plochy Z03 a Z05.

Odůvodnění:

Plocha navazuje na stávající veřejné prostranství a navržené plochy smíšené obytné. V současné době je na ploše zřízena přístupová místní komunikace k zastavitelným plochám.

Z* - plocha sídelní zeleně u navržené výrobní plochy Z13

Odůvodnění:

Navrženou zemědělskou a lesnickou výrobu je nutno oddělit od ploch smíšených obytných v sousedství, aby se pokud možno eliminovaly negativní účinky výroby do těchto ploch.

4. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

V zastavěném území obce byly navrženy 3 suché poldry W/3, W/4, W/5, které plní funkci protipovodňových opatření v době přívalových dešťů, kdy se vylévá ze břehů bezejmenná vodoteč protékající obcí. Poldry jsou navrženy v místech, nebo poblíž míst, kde kdysi v obci bývaly vodní plochy. Na břehu poldru W/5 mezi poldrem a obslužnou komunikací se předpokládá výsadba zeleně.

5. PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

Je navržena plocha územní rezervy R01/SO – smíšená obytná na východním konci obce. Plocha navazuje na plochy bydlení a doplňuje stávající plochy na druhé straně komunikace II. třídy. Podmínky pro prověření ploch vycházejí z potřeby bydlení a existence inženýrských sítí.

AD. D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

1. 1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Silnice II/443 tvoří hlavní komunikační páteř katastru. Zbývající sil. III. tř. doplňují dopravní kostru spolu s ostatními MK. Poloha silnic je stabilizovaná, mimo zastavěné území se sleduje úprava do kat. S9,5/80 a S 7,5/70 (60) v souladu s ČSN 736101. V průtahu obcí budou silnice zatříděny do f.s. B (II/635) a C a předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MS2p - /11,5/50, MO2p -/11/50 (30) a MO2 -/7/30, MO2 -/6,5/30 resp. MO2k -/6/30.

Frekvence dopravy byla analyzována již v předchozím územním plánu, který na základě sčítání dopravy v r. 1990 vyhodnotil nárůst z titulu vyššího stupně automobilizace /1: 3,5) a vytyčených růstových koeficientů zátěží v profilu Starých Těchanovic na 600 vozidel / 24 hod, z toho cca 10% těžkých. V současné době je již třeba počítat se stupněm automobilizace 1:2,5. To samo o sobě představuje nárůst frekvence o 30%, tedy cca 780 vozidel za 24 hodin. Ukazuje se však, že nárůst frekvence není lineárně úměrný stupni automobilizace, ale mírně stagnuje. Předchozí ÚP bilancoval frekvenci pro rok 2010 hodnotou do 1000 vozidel za 24 hod, čehož dnes není dosahováno. Hodnotu 1000/24h tedy možno považovat za reálnou i pro výhled.

Po silnici III. tř. Staré Těchanovice – Nové Lublice – Mladecko, byla v předchozím ÚP bilancována frekvence 300 vozidel/24 h s očekávaným nárůstem do 500/24 h. Ani této hodnoty zatím není dosahováno a lze ji akceptovat jako saturační výhled.

U silnice III/44329 Mokřinky – Jánské Koupele – Kružberk byly zjištěny obdobné hodnoty, tedy lze počítat s nárůstem do 500/24 hod. Zde však nutno brát v úvahu závažný faktor, kterým jsou dnes nefunkční areál Jánských Koupelí a zejména navržený lyžařský areál s dvěma lyžařskými vleky. Tyto rekreační aktivity nepochybně zvýší frekvenci zejména o víkendech, takže plánovaných limitů bude dosaženo. Jeví se účelné zvednout tento limit o cca 30%, tedy na 650 (až 700)/24 hod. Předpoklady řešení dopravy v rekreačním areálu jsou popsány v samostatném odstavci. S ohledem na tyto nevysoké zátěže nebude třeba zvyšovat systémově kapacitu tras. Lze se však obávat, že jejich rekonstrukce ve větším měřítku a komfortu nebude při současném omezování dopravních investic patřit mezi priority. Zároveň řešení současných menších lokálních závad nebude pravděpodobně považováno za urgentní.

Celý prostor musí být upraven v souladu s platnými předpisy pro pohyb osob se ztíženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

ŘEŠENÍ DOPRAVY V REKREAČNÍCH AREÁLECH

Areál u Davidova mlýna:

Velmi atraktivní rybářský areál s hotelem na severním konci obce je již v současnosti dobře vybaven parkovacími plochami, a to i s rezervou pro navrhované plochy.

Jánské Koupele:

Tento areál má svým umístěním, uspořádáním i kapacitou (cca 500 –600 hostů) předpoklad stát se po rekonstrukci velmi frekventovanou lokalitou tím spíše, že v jeho okolí je nabídka lesních vycházkových a cyklistických cest. Nárůst cílové dopravy do této lokality si vyžádá řadu dopravních opatření:

- Snížení předepsané rychlosti na silnici III/44329 v úseku u tohoto areálu na 30 až 40 km/h, aby nebyl areál zatěžován hlukem a hlavně aby se odbočky příjezdných cest do tohoto prostoru staly bezpečnějšími body na této silnici.

- Silnice III/44329 by měla být v místě obou odbočné křižovatky rozšířena tak, aby zde bylo možno zřídit samostatný pruh pro odbočování vlevo.

Dle vyjádření Moravskoslezského kraje, který je vlastníkem dopravní infrastruktury, jsou výše uvedené záměry možné, i když nejsou uvedeny v Konceptci rozvoje dopravní infrastruktury MSK a v souladu s Bílou knihou, která obsahuje seznam investičních staveb komunikací II. a III. třídy na území kraje. Ale protože se jedná o zájmy soukromých investorů, nepřevzeme MSK investiční náklady na jejich realizaci.

ZATÍŽENÍ DOPRAVNÍ SÍŤE

Intenzita dopravy na trase sil. II. třídy II/443 s v celostátním sčítání ŘSD z r. 2010 následující:

Těžká motorová vozidla	74/24 hod
Osobní a dodávková vozidla	510/24 hod

Tato silnice prochází pouze jihovýchodním cípem obce, a dopravní zatížení nemá výrazný vliv na znečištění ovzduší, proto není navrženo žádné opatření.

- Silnice III/44329, třídy procházející částí Jánské Koupele a dopravní zatížení na ní není v celostátním sčítání uvedeno, z čehož vyplývá, že není významné, stejně jako komunikace, která prochází centrem obce je III/44327 je bez významného dopravního zatížení. Škodlivé účinky hluku a vibrací se proto nepředpokládají. Územní plán navíc navrhuje snížení předepsané rychlosti na silnici III/44329 v úseku u areálu Janských koupelí na 30 až 40 km/hod.

DOPRAVA V KLIDU

V řešeném území je třeba v souladu s ČSN 73 6110 zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování má být dodržen stupeň motorizace 1 : 2,5. V současné době je situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti v zásadě vybilancovaná. Vzhledem ke způsobu zástavby a šířkám komunikací a ploch lze konstatovat, že na zpevněných plochách obce jsou dostatečné rezervy pro parkování vozidel IAD.

Předpokládáme, že nárůst počtu motorových vozidel bude **plně pokryt vznikem nových odstavných stání v rámci soukromých pozemků a nových staveb**. Se stavbou jakékoliv občanské vybavenosti je třeba zajistit zároveň i výstavbu potřebného množství parkovacích stání dle ČSN 73 6110. ÚPD předpokládá vybudování parkovišť na veřejných plochách v množství, které je technicky pro každou lokalitu únosné, ke zlepšení stávajícího stavu, případně jako rezervu.

Na průtazích st. silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, resp. parkovacími pruhy. Pro zařízení občanské vybavenosti a turistického ruchu, je třeba pamatovat na rezervy v parkování z důvodů atraktivnosti.

Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V mapovém podkladu jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m).

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V řešeném území nejsou dosud vybudovány chodníky. Bude nutno pamatovat na vybudování chodníku podél páteřní komunikace - silnice III/44327. Další chodníky budou realizovány v rámci veřejných prostranství zastavitelných ploch.

Řešeným územím prochází cyklotrasa III. třídy č. 551 Moravice po trase: Kružberk – Jánské Koupele – Mokřinky - Nové Těchanovice – Lhotka - Podhradí – Hradec nad Moravicí – Opava.

Trasa vede převážně po silnicích III. třídy nebo po lesních, asfaltových komunikacích a nepevněných komunikacích.

Napojení „**Moravice**“ na další cyklotrasy: U Kružberské přehrady se cykloturistická trasa č. 551 napojuje na cykloturistickou trasu **Odersko (č. 503)**, která se napojuje na mezinárodní cykloturistickou trasu „**Moravská brána**“ (č. 5), která je součástí evropské sítě Euro-Velo. Trasa č. 5 je vedena z Polska přes Ostravsko, Nový Jičín, Přerov, Prostějov, Blansko, Brno, Mikulov do Rakouska. Další možností je napojení se na cykloturistickou stezku „**Moravská stezka**“, která je vedena přes Jeseník, Šumperk, Litovel, Šternberk, Olomouc, Břeclav, Mikulov.

V území je sledováno ztraktivnění cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové. Navržená kratší cyklotrasa, která vede po stávající účelové komunikaci lesem a je napojena opět na cyklotrasu Moravice je znázorněna ve výkrese A2 Hlavní výkres. Vzhledem ke kopcovitému terénu se doporučuje případné další cyklotrasy vést podél silnic a místních nebo vybraných účelových komunikací. Cyklistické a pěší trasy na území Staré Těchanovice by měly být vybaveny pěším přechodem na křižovatkách tak, aby se přecházelo za zvýšené pozornosti řidičů.

1.2. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Železnice není v katastru obce zastoupena. Nejbližší zastávka ČD je ve Svatoňovicích vzdálené cca 3 km. Veškerá MHD je řešena autobusy.

1.3. DOPRAVA LETECKÁ

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam.

1.4. DOPRAVA LODNÍ

Tento druh dopravy není v lokalitě zastoupen.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1. ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

STARÉ TĚCHANOVICE

POPIS STÁVAJÍCÍCH POMĚRŮ

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je v provozování SmVaK Ostrava a.s., PVS Opava. Je na něj napojeno 83 % trvale bydlících obyvatel. Vodovod je součástí SV „Vítkov-Budišov-Melč“ napojeného na centrální zdroj vody OOV – ÚV Podhradí. Vodovodní síť obce je zásobena gravitací přes zemní vodojem 2x75 m³ z příváděcího řadu z akumulací v Budišově n/B do ZČS Kružberk. Hlavním přívodem je vodovodní řad DN 150 (litina) - Vzhledem ke konfiguraci terénu je zásobování vodou řešeno ve dvou tlakových pásmech:

- nižší - řídicím vodojemem je zemní VDJ 2x 75 m³ u Kružberské přehrady (hladiny 473,90 - 470,70 m n.m.). V tomto pásmu jsou zásobeny objekty až po ATS stanici
- vyšší - voda je přiváděna do AT stanice - a čerpána do vodovodní sítě tak, aby tlak v potrubí vyhovoval i pro zásobení výše položených objektů. Vodovodní síť byla uvedena do provozu v r. 1962 a v roce 1995 byl rozvod vyměněn. Je v dobrém technickém stavu.

Vodovodní síť v obci je převážně z PVC D 90 – 110.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období:

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující i do budoucna. Nové vodovodní řady nejsou v současnosti plánovány. Nutno respektovat stávající vodovodní řady.

POTŘEBA VODY - BILANCE

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období:

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující i do budoucna. Nové vodovodní řady nejsou v současnosti plánovány. Nutno respektovat stávající vodovodní řady.

V daném časovém období není uvažováno s výstavbou nového vodovodního řadu.

Návrhové lokality pro bytovou a smíšenou výstavbu budou zásobeny pitnou vodou jednak ze stávajících řad veřejné vodovodní sítě, ale i z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající distribuční síť.

JÁNSKÉ KOUPELE

POPIS STÁVAJÍCÍCH POMĚRŮ

Lázně (425-430m n. m.) jsou zásobovány vodou z vlastního zdroje - studny na pravém břehu Moravice. Vydatnost je min. 2 l/s, zdroj má vyhlášena pásma hygienické ochrany (PHO). Dále je voda čerpána do zemního vodojemu o objemu 20 m³. Přívod do VDJ z PVC DN 100 v délce 250 m. Zásobní řad z PVC DN 100 v délce 200 m. Vodovod byl rekonstruován v roce 1985 a je v dobrém technickém stavu.

Na rozvodu je 10 domovních přípojek v celkové délce cca 100 m.

V současné době nejsou lázně v provozu a trvale bydlící obyvatelé v této oblasti nejsou.

Odběr je jen pro správu lázeňských budov.

V případě obnovení lázeňského provozu bude zvýšen i odběr vody. Stávající zásobování pitnou vodou je i pro zvýšený odběr dostačující. V budoucnu bude možnost v případě potřeby napojení na plánovaný vodovod pro osady Nová Zálužná, Zálužná a Močidla (po roce 2015).

V daném časovém období není uvažováno s výstavbou nového vodovodního řadu.

Před znovuvvedením do provozu celého systému zásobení pitnou vodou bude nutné z důvodu dlouhodobé odstávky provést desinfekci celého trubního systému a vodojemu, přezkoušení jeho provozuschopnosti systému včetně tlakových zkoušek.

Ochranná pásma se řídí zákonem č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích § 23 - Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

V areálu Jánských Koupelí je také několik minerálních pramenů. Stanovení ochranných pásem se řídí zákonem 164 ze dne 13. dubna 2001 o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně

některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon). V současné době nejsou minerální prameny využívány.

Ochranná pásma liniových jevů malých rozměrů nejsou ve výkresu zahrnuta, zobrazují se vlastním jevem (např. ochranné pásmo vodovodu je nahrazeno trasou vodovodu).

Ochranná pásma plošných jevů malých rozměrů nejsou taktéž ve výkresu zahrnuta, zobrazují se bodovou značkou (např. ochranné pásmo vodního zdroje).

2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

STARÉ TĚCHANOVICE

POPIS SOUČASNÉHO STAVU ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Čištění odpadních vod v obci Staré Těchanovice je zajištěno v septicích či žumpách, které jsou zaústěny do krátkých úseků stávající dešťové kanalizace, odvodňovacích příkopů případně trativodu, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do Těchanovického potoka. Odpadní vody z některých obytných objektů jsou zaústěny přímo do potoka bez jakéhokoliv čištění.

Stávající kanalizační síť obce se budovala postupně, v různých časových obdobích, vzhledem ke skutečnosti, že do kanalizace jsou vyústěny i přepady ze žump a septiků jedná se o jednotnou kanalizaci.

Bezejmenná vodoteč je především ve střední části obce zatrubněna z betonových trub dimenze DN 600 - DN 1000 a je uložena mělce pod povrchem.

Lokalita Davidův mlýn řeší likvidaci splaškových vod samostatně na domovní ČOV, předčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do řeky Moravice. Chatová oblast na západě od obce řeší likvidaci individuálně – akumulací v žumpách.

Bilance

Položka		2000	2005	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	0
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Spec. produkce odp. vod obyvatelstva	l/(os. den)	120	120	120
Produkce odpadních vod	m ³ /den	31,36	32,00	35,00
BSK ₅	kg/den	18,88	19,20	20,90
NL	kg/den	23,04	23,40	25,25
CHSK	kg/den	37,76	38,40	41,80

Vzhledem k velikosti zdroje znečištění, s ohledem na konfiguraci terénu a situační uspořádání jednotlivých nemovitostí v obci je navrženo zachování stávajícího způsobu likvidace splaškových vod formou předčištění v septicích a následným vypouštěním do vod povrchových s podmínkou, že vody budou po předčištění v septicích (eventuálně v žumpách přebudovaných na septiky) dočištěny na zemních biologických filtrech, případně budou čištěny v domovních ČOV. Předčištěné odpadní vody budou poté vypouštěny do vod povrchových buď přímo nebo prostřednictvím stávající nebo navržené jednotné kanalizace v obci. K možnosti kontroly kvality vypouštěných odpadních vod z jednotlivých vodních děl se před výustěmi do kanalizace nebo vodoteče osadí revizní plastové šachty.

Nové nemovitosti bytové i občanské, případně objekty výrobního nebo zemědělského charakteru zajistí likvidaci odpadních vod splaškových prostřednictvím domovních čistíren.

Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány na pozemcích, popřípadě využity k zalévání zeleně či jako voda užitková.

JÁNSKÉ KOUPELE

POPIS SOUČASNÉHO STAVU ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Lokalita lázní Jánské Koupele je odkanalizována jednotnou kanalizací, která je ukončena na ČOV. Vzhledem ke skutečnosti, že celý areál lázní v současné době není využit pro rekreaci, je stávající ČOV odstavena z provozu, technologie byla demontována.

Položka		2000	2005	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	0
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Spec. produkce. odp. vod obyvatelstva	l/(os. den)	120	120	120
Produkce odpadních vod	m ³ /den	8,00	8,10	8,50
BSK ₅	kg/den	5,60	5,70	5,95
NL	kg/den	8,00	8,10	8,50
CHSK	kg/den	11,20	11,30	11,90

Stavební kapacita stávající ČOV je dostatečná, bude nutné nové technologické vybavení ČOV.

Ochranná pásma se řídí zákonem č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích § 23 - Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

Ochranná pásma liniových jevů malých rozměrů nejsou ve výkresu zahrnuta, zobrazují se vlastním jevem

Ochranná pásma plošných jevů malých rozměrů nejsou taktéž ve výkresu zahrnuta, zobrazují se bodovou značkou (např. ochranné pásmo vodního zdroje).

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešeným územím je katastrální území Staré Těchanovice včetně místních částí Jánské Koupele a chatová oblast Malá Harta (místní název Baraba), kde se nachází významný vodní tok Moravice, pro který stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 4. 2. 2009 záplavové území včetně vymezení aktivní zóny (opatření MSK 206604/2008).

Při využití záplavového území je nutno respektovat § 66 a § 67 vodního zákona. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět žádné stavby, až na výjimky v zákoně uvedené, mezi které nepatří např. obytné či rekreační objekty ani objekty občanské vybavenosti. V západní části katastru obce protéká Bílý potok, který ústí do toku Moravice pod Davidovým mlýnem. Tok Moravice tvoří severní hranici katastru.

Obcí protéká bezejmenná vodoteč Místně nazývaná (Těchanovický potok), která tvoří pravostranný přítok Bílého potoka. Vodoteč je ve střední části obce zatrubněná. Na trase této vodoteče jsou umístěny poldry, v horní části vodoteče 2 a ve střední 1 poldr umožňující

zachycení a zdržení přívalových dešťových vod, čímž snižují nebezpečí náhlých povodňových stavů.

V lokalitě Davidův mlýn jsou 2 funkční vodní plochy- rybníky určené k chovu ryb.

Název vodní plochy	číslo parcely	výměra	majitel	
rybník u Davidova mlýna1	656/1		soukromý	chov kaprů
rybník u Davidova mlýna2	656/3		soukromý	pstruzi
rybník u Davidova mlýna3	657/2		soukromý	sádky

Na katastru obce jsou navrženy dvě nové vodní plochy severozápadně od obce sloužící také jako biotop pro vodní ptactvo a chov ryb.

Název vodní plochy	číslo parcely	výměra	majitel	
rybník1 (suchý poldr)	598/7, 598/8		obec	retenční účely
rybník2	598/9, 598/10		obec	rekreační účely

2.3. PLYNOFIKACE

V současné době obec Staré Těchanovice není plynofikována. Ve výhledu se plánuje vybudování STL propojovacího plynovodu napojeného na stávající propojovací STL plynovod mezi obcemi Svatoňovice a Čermná ve Slezsku. Navržený propojovací plynovod je veden jihozápadním okrajem katastru podél komunikace ve směru na Budišov nad Budišovkou, v křižovatce komunikací na Budišov a Kružberk se stáčí podél komunikace na Kružberk a pokračuje podél komunikace do Kružberku. Obec Staré Těchanovice se dle údajů ÚAP nenachází v oblasti zvýšeného znečištění ovzduší. V obci se topí dřevem anebo jinými, převážně tuhými palivy.

Ochranné pásmo se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. U středotlakého plynovodu je ochranné pásmo 1m od líce potrubí na každou stranu.

Ochranná pásma liniových jevů malých rozměrů nejsou ve výkresu zahrnuta, zobrazují se vlastním jevem (např. ochranné pásmo středotlakého plynovodu je nahrazeno trasou plynovodu).

Ochranná pásma plošných jevů malých rozměrů nejsou taktéž ve výkresu zahrnuta, zobrazují se bodovou značkou (např. ochranné pásmo vodního zdroje).

2.4. ENERGETIKA A SPOJE

2.4.1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV. Venkovní vedení VN 22 kV slouží pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic ve Starých Těchanovicích a v Jánských koupelích. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu i fyzický stav elektrických VN a NN vedení je dobrý. Trafostanice označené OP_1361, OP_1362 a OP_1729 jsou staré příhradové konstrukce. Tyto trafostanice jsou (s ohledem na stáří konstrukce) na konci životnosti a měla by být výhledově řešena jejich přestavba. Toto však není předmětem územního plánu, to je součástí provozní údržby sítě VN. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Rozvody NN jsou většinou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 různých průřezů na různých druzích podpěr. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

BILANCE SPOTŘEBY A NÁVRH ŘEŠENÍ

- Lokality Z01/SO (4RD/15kW), Z03/SO(2RD/10kW), Z05/SO (4RD/15kW), Z07/SO(2RD/10kW), Z09 (1RD/5kW), Z18 (1RD/5kW), Z20 (sběrný dvůr/odhad 5kW) a Z23 (komerční plocha/odhad 20kW). Tato skupina lokalit představuje celkový odběr cca 80 kW. Požadovaný příkon je možno odebírat ze stávající DTS OP_2791.

- Lokality Z02 (7RD/25kW), Z06 (3RD/13kW), Z11 (sport/odhad 15kW), Z12 (kulturní dům/odhad 40kW). Tato skupina lokalit představuje celkový odběr cca 95 kW. Požadovaný příkon je možno odebírat ze stávající DTS OP_1363.

- Lokality Z04 – (2RD/10kW), Z13, Z21, Z24 (140 kW) – plochy výroby. Tato skupina lokalit představuje celkový odběr cca 150 kW. Tato skupina lokalit představuje celkový odběr cca 150 kW. Požadovaný příkon bude možno zajistit výstavbou nové distribuční trafostanice TS-N1 (kompaktní kiosková), která bude napojena kabelem VN 22kV na stávající venkovní vedení VN 22 kV.

- Lokality Z15, Z17, KO3/S.r., P01, P02 - je navržena demontáž stávající DTS OP_1364 a demontáž venkovního vedení pro trafostanici OP_1364. Pro napojení nových odběrů (předpokládané zvýšení o cca 130 – 150 kW), které už nebude možno pokrýt ze stávající DTS OP_1364, je navržena výstavba nové distribuční trafostanice TS-N2 (kiosková pro jedno nebo dvě trafo) a nové kabelové přípojky pro tuto DTS. Pro nový kabel je vymezena trasa.

- Lokalita Z31/VX (chov ryb, rybí sádky) předpokládaným příkonem cca 125 – 150 kW. Pro napojení nového odběru bude (s ohledem na velikost požadovaného příkonu) navržena výstavba nové velkoodběratelské trafostanice TS- N3 (kiosková) a nové kabelové přípojky pro tuto trafostanici. Pro nový kabel je vymezena trasa. Přívodní kabely VN 22kV budou vedeny až ze stávající přípojky (venkovní vedení VN 22kV) pro stávající distribuční trafostanici OP_1361 (mimo řešení katastr).

- Veřejné osvětlení je provedeno výložníky se svítidly, které jsou upevněny na stožárech sítě NN. V návrhu nových rozvodů VO bude provedeno doplnění stávající sítě VO o nová svítidla. Podle charakteru zástavby by měly být preferovány parkové stožáry výšky 4 m se svítidly se sodíkovými výbojkami SHC 70 W a s kabelovými rozvody VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace	7 (10) m
Pro vodiče se základní izolací	2 (--) m
Pro závěsná kabelová vedení	1 (--) m

Kabelová vedení (VN do 110 kV, NN a telefon)

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy, jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka: Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Ochranná pásma liniových jevů malých rozměrů nejsou ve výkresu zahrnuta, zobrazují se vlastním jevem (např. ochranné pásmo kabelového vedení je nahrazeno trasou plynovodu, max. rozsah je uveden v textové části odůvodnění).

Ochranná pásma plošných jevů malých rozměrů nejsou taktéž ve výkresu zahrnuta, zobrazují se bodovou značkou (např. ochranné pásmo zděné trafostanice).

2.4.2. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Obec Staré Těchanovice je napojena na veřejnou telekomunikační síť. V obci je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚP, napojení je provedeno na digitální ústřednu RSÚ umístěnou v obci Kružberk.

Katastrem obce pravděpodobně prochází trasa dálkového optického kabelu. Vzhledem k tomu, že data o telekomunikačních sítích jsou majiteli sítí do ÚAP předávána ve tvaru, že není možno rozlišit trasy přenosové sítě (dálkové optické kabely) od tras přístupové sítě (místní metalické kabely), jsou v grafické části zakresleny všechny předané trasy bez rozlišení.

V současné době neprochází katastrem obce Staré Těchanovice žádná trasa radioreléových spojů.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Praděd. Z tohoto vysílače je v současné době šířen TV signál digitální. Kvalita příjmu je velmi rozdílná, je způsobena výškovou členitostí terénu.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu Rozvod místního rozhlasu řešen bezdrátovými reproduktory.

2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Pro likvidaci odpadů je navržena plocha Z20/TO - Plocha technického zabezpečení obce – sběrný dvůr, ve východní části obce. V dané lokalitě se nachází nevyužitá stavení v majetku obce dostatečně velké plochy pro manipulaci.

V působnosti SO ORP Vítkov mají občané k dispozici 2 sběrné dvory. Veškerý odpad z SO ORP Vítkov se vozí na skládku do Vítkova a Nových Těchanovic.

3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení vychází ze skutečnosti, že obec Staré Těchanovice má převážně obytnou a rekreační funkci. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura je zastoupena obecním úřadem, mateřskou školkou a kostelem. Další občanské vybavení se soustřeďuje především v centru obce nebo v jeho blízkosti. Je zde pohostinství, volejbalové hřiště s hygienickým zázemím, dětské hřiště. Další pohostinství, ubytování a lanová dráha jsou areálu Davidova mlýna. V centru obce je navrženo rozšíření stávajícího sportovně kulturního areálu (volejbalové hřiště se zázemím a přístřeškem, tenisové hřiště a kulturní dům).

Rekreační funkce je podporována rozšířením ploch hromadné rekreace u Davidova mlýna s navazující plochou krajinnou smíšenou s rekreačním využitím.

PLOCHY LÁZEŇSTVÍ

Do budoucna se sice uvažuje s obnovou lázeňství v areálu Janských Koupelí, zájem investorů tomu však nenasvědčuje, spíše je zájem o občanskou vybavenost sportovně rekreačního charakteru s možností sociálních služeb. Areál je v téměř v havarijním stavu, všechny objekty a okolní veřejná prostranství památkově chráněné. Rekonstrukce objektů bude problematická a je obtížné v rámci předpisů památkové ochrany stavby obnovit tak, aby vyhovovaly současným hygienickým předpisům a obvyklým nárokům na standart lázeňského provozu. Nicméně by obnova lázeňství vzhledem k existenci léčivých pramenů byla žádoucí.

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Upřesňuje se vymezení pojmu veřejného prostranství, jak je chápáno v územním plánu a stanovují se podmínky pro využití a provádění změn ve využití stávajících veřejných prostranství.

Samostatná plocha veřejného prostranství je navržena v Janských Koupelích.

Areál Janských Koupelí je v soukromém vlastnictví a jeho obnova se zachováním původní funkce bude problematická. Budoucí investoři mají spíše zájem o sportovně rekreační využití, případně s možností chráněného bydlení a služeb. Pozemek navržený pro veřejné prostranství, který těsně přiléhá k hlavním budovám areálu, a jsou v něm také některé budovy, chodníky a obslužné komunikace je v současné době v majetku Lesů České republiky.

Tento areál má svým umístěním, uspořádáním i kapacitou (cca 500–600 hostů) předpoklad stát se po rekonstrukci velmi zajímavou a frekventovanou lokalitou tím spíše, že v jeho okolí je nabídka lesních vycházkových a cyklistických. Do budoucna je nezbytné tyto pozemky vykoupit, přičlenit k areálu a zbudovat na nich chodníky, prostranství, obslužné komunikace, hřiště a veřejnou zeleň.

5. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

ZABEZPEČENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Potřeby civilní ochrany a její materiální zabezpečení budou zajišťovány podle schváleného Havarijního plánu obce a podle Havarijního a krizového plánu Moravskoslezského kraje. *Materiály civilní ochrany a humanitární pomoci* nejsou na území obce skladovány. V případě potřeby bude zřízeno výdejní centrum na obecním úřadě.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude cisternami, případně ze studní.

Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům ze stavu v roce 2010 o počtu 146 obyvatel. Max. možný nárůst počtu obyvatel je +30.

Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Přednostně je třeba zabezpečit ukrytí dětí v MŠ. Výrobní provozy zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastních prostorách. Rozsah těchto zařízení je nutno stanovit individuálně v závislosti na počtu zaměstnanců.

Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby).

Při výstavbě rodinných domů doporučujeme provádět stavby s podsklepením s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m² na osobu.

	poč. obyvatel r. 2010	nárůst počtu obyvatel	plocha ukrytí celkem (m ²)
Staré Těchanovice	147	+30	177 x 1,5 = 265

Katastrální území Staré Těchanovice, není situováno v prostoru ochranných pásem a zájmových území ministerstva obrany. Zájem ministerstva obrany je zde posuzován z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železniční trati a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem (**navržená rozhledna**)
- výstavba vodních nádrží (přehrady, **rybníky**)

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ:

V řešeném území je stanoveno záplavové území vodního toku Moravice Q100, a území zvláštní povodně pod vodním dílem Kružberk a vodním dílem Kružberk a Harta. Naprostá většina zastavěného území leží mimo záplavové území povodně Q100. Území zvláštní povodně vzniklé průchodem průlomové vlny vodního díla Kružberk a území zvláštní povodně pod vodním dílem Kružberk a Harta se nachází Davidův mlýn a Jánské Koupele. Z hlediska územního plánu nelze tato území zabezpečit a ochranu obyvatelstva je potřeba řešit krizovým plánem ZHS Moravskoslezského kraje.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Nejsou v obci stanoveny.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno před obecním úřadem. Ve Starých Těchanovicích nejsou Hasičským záchranným sborem provozovány žádné podzemní nebo tlakově odolné úkryty CO. Stálé tlakově odolné úkryty v obci nejsou, improvizované úkrytové prostory jsou vymezeny v provizorních úkrytech ve sklepních prostorách stávajících objektů. Tyto úkryty chrání proti ozáření a radioaktivnímu spadu, nechrání však proti účinkům jedovatých látek, bojových plynů a aerosolů, ani průmyslových škodlivin.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

Nebezpečné látky se ve správním území města Staré Těchanovice neskladují. 2x ročně město organizuje – dle předepsaných předpisů – sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor veřejného prostranství poblíž obecního úřadu.

AD. E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.

Správní území obce Staré Těchanovice se nachází v Krajině oblasti Nížky Jeseník.

Převládající typy krajin -krajina leso-luční, krajina zemědělská harmonická, krajina lesní.

Větší – severovýchodní část k.ú. (severovýchodně od komunikace Vítkov – St. Těchanovice - Kružberk) náleží do Přírodního parku Moravice, vyhlášeného roku 1994 k ochraně krajinného rázu skalnatého lesnatého kaňonu Moravice a jeho okolí. Řešené území se charakterizuje poměrně rovnoměrným rozložením zemědělské půdy, lesních porostů a menších sídel. Zástavba je spíše volná, velmi řídká podél silnice a potoka, situovaná přibližně ve středu katastrálního území v mírné úžlabině malého bezejmenného toku mezi stráněmi využitými jako orná půda a travní porosty. Vyšší výskyt historických krajinných struktur, výrazný projev používání kamene (břidlice) na stavbách, harmonická kulturní krajina, břidlicové lomy, vodní plochy, liniová rozptýlená zeleň. Lesy vyplňují severní, východní a jižní část k.ú. Krajinářsky nejhodnotnější jsou

strmé svahy místy s přírodě blízkými společenstvy nad meandrující Moravicí včetně malebně položených údolních lázní s parkem, dnes bohužel chátrajících Janských Koupelí.

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot. Plochy smíšené nezastavěného území jsou plochy v krajině bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jedná se o ZPF, PUPFL, vodní a vodohospodářské plochy, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh zejména biotechnických způsobů protierozní ochrany z důvodu erozního ohrožení. Nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků.

Změny v krajině jsou navrženy ve prospěch rekreačního využití návrhem ploch pro hipoturistiku, hřiště a koupaliště v návaznosti na Davidův mlýn – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím na ploše orné půdy.

Další změny v krajině představují protipovodňová opatření. Suché poldry podél bezejmenné vodoteče v zastavěném území mají retenční funkci v době přívalových dešťů, které by jinak v obci způsobily záplavy. Rybník a suchý poldr v nezastavěném území má funkci částečně retenční, částečně biotop pro vodní ptactvo a chov ryb. V další fázi PD bude nutno vyřešit způsob jejich zásobování vodou. Bílý potok, na kterém leží, nemá v období sucha dostatečnou kapacitu. Předpokládá se, že jeden z rybníků bude spíše prázdný (retenční), druhý napuštěný. V době dešťů se naplní oba (otázkou je, do jaké míry), a v době sucha se voda z retenčního může vypouštět do napuštěného. Tak by se mohlo docílit toho, že v jednom z nich by byl relativně stálý dostatek vody.

2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

ÚSES je definovaný jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů (i dle funkčních a prostorových kritérií), který udržuje přírodní rovnováhu. Biogeografické rámce vyjadřují pestrost ekotopů v dané krajině, přičemž biogeografický význam ekologicky významných segmentů krajiny odvozujeme od reprezentativnosti zastoupených druhů a společenstev vztahených k jednotkám individuálního i typologického členění. Tyto rámce také předurčují biogeografický význam jednotlivých částí ÚSES a vymezují specifické rámce pro jejich užívání, resp. ochranu. Cílem typologického členění je vymezit v krajině typy území s relativně homogenními ekologickými podmínkami (s podobnými typy biocenóz): dle typů biochory. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální ÚSES. Místní územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktických vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Základním podkladem vymezeného ÚSES jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, dle nichž se na území obce v údolí Moravice se nachází část regionálního biocentra RBC 176 a části regionálních biokoridorů RBC 519, RBC 520 a RBC 627. Dalším podkladem „Generel lokálního územního systému ekologické stability“, řešený v měřítku 1:10 000 v roce 1993. Dle nich bylo na k.ú. Staré Těchanovice vymezeno 9 lokálních biocenter a 6 lokálních biokoridorů.

Na území k. ú. Staré Těchanovice se nacházejí pouze prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) se v území nenachází.

Řešení systému ekologické stability bylo převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nadregionální a regionální úroveň) a z platných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vítkov (lokální úroveň). Část údajů byla převzata i z původního „Generelu lokálních ÚSES“. Při návrhů skladebných částí místního je zohledněn krajinný ráz Nížkého Jeseníku, aktuální stav krajiny.

Na území k.ú. se nacházejí skladebné části lokálního, regionálního i nadregionálního ÚSES.

Regionální ÚSES

Regionální biocentrum 176 Moravický mlýn

Charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné, nivní, vodní

Biocentrum vymezené na rozhraní k.ú. Staré Těchanovice a k.ú. Moravice. Dle ZÚR větší část leží na jižně a jihozápadně orientovaném svahu na k.ú. Moravice a na k.ú. St. Těchanovice zasahuje jen část pravobřežní nivy Moravice, většinou zatravněné, částečně zalesněné. Zatravněná část má charakter sekundárních, přírodě blízkých vlhkých luk, v lesnatých částech přecházejí kulturní smrčiny do olšových jasanin s vrbami a bohatým bylinným podrostem.

Z biocentra Moravický mlýn byly vyjmuty pozemky parc.č. 754/1 a 754/7 v k.ú. Staré Těchanovice, které mají výměru 4,7ha a jsou v majetku obce.

Odůvodnění:

Pozemky sousedí s lázeňským komplexem Jánských koupelí a obec má zájem o budoucí využití těchto pozemků. RBC 176 „Moravický mlýn“ se rozkládá na ploše cca 101 ha. Pozemky parc.č. 754/1 a 754/7 v k.ú. Staré Těchanovice mají výměru 4,7ha. Po vyjmutí těchto pozemků bude plocha RBC 176 „Moravický mlýn“ zmenšena na 96,3 ha a minimální prostorové parametry biocentra ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES budou dodrženy. Cílových typem ekosystému RBC 176 „Moravický mlýn“ jsou mezofilní bučinné, nivní a vodní ekosystémy. Pozemky parc.č. 754/1 a 754/7 jsou plochy zatravněné, částečně zalesněné. Zatravněná část má charakter sekundárních, přírodě blízkých vlhkých luk, v zalesněné části přecházejí kulturní smrčiny do olšových jasanin s vrbami a bylinným podrostem. RBC 176 „Moravický mlýn“ bude ponecháno na pravém břehu řeky Moravice v dostatečné rozloze, aby mohlo plnit svou ekologickou funkci. Na svazích pravého břehu řeky Moravice se vyskytují do velké míry zachované mezofilní bučinné biotopy a částečně i suťové lesy. V nivě řeky Moravice o ploše 3ha se vyskytují dochované biotopy, zejména Carici remotae-Fraxinetum, částečně i Aruncosylvestris-Alnetum v nivní louce a drobné dřevinné formace na břehu řeky. Po upřesnění resp. Zmenšení výměry RBC 176 „Moravický mlýn“ budou zachovány cílové ekosystémy, plní ekologickou funkci a zároveň budou dodrženy minimální prostorové parametry biocenter ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES.

Regionální biokoridor RBK 519

Charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinný, nivní, vodní

RBK vychází z RBC 253 „Údolí Lobníku“ na k.ú. Budišov nad Budišovkou, odkud prochází severně exponovanými svahy nad řekou Moravicí do RBC 176. Na k.ú. St. Těchanovice jsou do jeho trasy vložena celkem čtyři lokální biocentra. V západní části k.ú. je BK veden přes ornou půdu. Zde je trasa upravena tak, aby vedla v dostatečné vzdálenosti od Davidova mlýna a

současně, aby BK plnil funkci biotechnického opatření proti vodní erozi. Pro RBK- ZÚR MSK stanovují vymezení biokoridorů „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200m (tj. 100m na každou stranu od osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci ÚP dotčených obcí. Trasa RBK 519 byla zpřesněna v hranicích tohoto pásu, tak aby nezasahovala do plochy K03.

Dále BK prochází poměrně prudkými svahy nad Moravicí pokrytými vzrostlými smrčinami s přimíšenou jedlí a na vytěžených holinách javory kleny a jeřáby ptačími. Poměrně souvislý, byť druhově chudý bylinný podrost. BK je tedy funkční jen částečně, spíše méně.

Regionální biokoridor RBK 520

Charakter (cílový ekosystém): nivní, vodní

RBK vychází z RBC 176 a je veden údolím Moravice, kde na k.ú. Staré Těchanovice jsou do něj vložena dvě lokální biocentra zahrnující i RBK 520. RBK ústí do RBC 274 Zálužné na k.ú. Radkov. Jde o vlhké nivní louky a břehové porosty, většinou olšiny, jaseniny a vrbiny.

Regionální biokoridor RBK 627

Charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinný,

RBK vychází z RBC 176 a pokračuje východně a severně orientovanými svahy do RBC 274 Zálužné na k.ú. Radkov. Na k.ú. St. Těchanovice jsou do trasy vložena dvě lokální biocentra. RBK prochází smrkovými lesy s významným podílem buku, javoru kleny, jeřábu a lísky. Částečně funkční.

Lokální biocentra

LBC 1 Nad Kružberkem

Vložené BC na RBK 519 na severním lesnatém svahu nad Moravicí. Smrková monokultura s přimíšenými listnáči – bukem a klenem. LBC je jen z menší části funkční.

LBC 2 Pod Karlovým kopcem

Další vložené BC na RBK 519 na jižním lesnatém svahu. Smrková monokultura s přimíšenými listnáči bukem a klenem. LBC je částečně funkční.

LBC 3 Nad Moravickým mlýnem

Vzrostlá smrková monokultura mýtního věku s přimíšenými listnáči. LBC je částečně funkční.

LBC 4 Nad Meleckým mlýnem

Biocentrum ve smrčinách na východně exponovaném svahu nad řekou Moravicí s vyšším podílem listnáčů, zejména klenů a jeřábů. LBC je částečně funkční.

LBC 5 Nad Zálužným

LBC podobného charakteru jako předchozí s poněkud vyšším podílem smrku. LBC je částečně funkční.

LBC 6 Pod Kostelním vrchem

LBC na severně exponovaném svahu a částečně i v úžlabině Těchanovického potoka, západní

části zasahuje do k.ú. Svatoňovice. Částečně vytěžená smrčina s pasekami zarůstajícími lískou a dubem zimním. Travní porost kolem potoka. BC je částečně funkční.

LBC 7 Na Lublickém potoce

Biocentrum vyplňuje část zalesněného kaňonu Moravice včetně ústí Lublického potoka. Převažují smrčiny s přimíšenými olšemi, jasany a jívami. Bohatý, místy ruderalizovaný bylinný podrost. Biocentrum částečně funkční.

LBC 8 Davidův mlýn

LBC navazuje ze západu na areál Davidova mlýna. Zahrnuje břehové porosty kolem Moravice i kolem mlýnského náhonu a vodními nádržemi nad mlýnem. Z větší části jde o olše, vrby, jasany, kleny. Zasahuje i na k.ú. Kružberk, kde má charakter polokulturní louky. Oproti generelu ÚSES bylo BC zmenšeno o část těsně navazující na Davidův mlýn, takže hranici zde tvoří jižní břeh největší vodní nádrže a mlýnský náhon (viz výkres). Minimální parametry biocentra jsou dodrženy. Biocentrum z větší části funkční.

LBC 9 Pod Kružberkem

Biocentrum v údolí Moravice z větší části na k.ú. Kružberk zahrnuje část břehových porostů a smíšených lesů na obou březích Moravice. BC je částečně funkční.

Lokální biokoridory

LBK 1

Vymezený. Prochází údolím Moravice od hranic k.ú. po LBC 8. Tok Moravice s břehovými porosty dřevin a bylin. Funkční.

LBK 2

Vymezený. Prochází údolím Moravice od LBC 9 po LBC 8. Tok Moravice s břehovými porosty dřevin a nivními loukami. Funkční.

LBK 3

Vymezený. Prochází údolím Moravice od LBC 8 po LBC 7. Lesnaté údolí toku Moravice s břehovými porosty dřevin. Funkční.

LBK 4

Vymezený. Vychází z RBK 627 (mimo k.ú. St. Těchanovice). Prochází jihozápadním okrajem k.ú. údolím potoka Horník, při jehož stočení k jihu k.ú. opouští. Přirozeně tekoucí lesní porost s druhově rozmanitými břehovými porosty. Funkční.

LBK 5

Vymezený. Vychází z LBK 4 (mimo k.ú. St. Těchanovice) a směřuje po lesnatém hřebeni k východu, kde pak tvoří jižní hranici k.ú. až po LBC 6. Prochází smrkovým porostem s výrazným podílem dalších dřevin, (dub letní, vrba jíva, jasan ztepilý, dub letní, líska obecná, bez černý). Částečně funkční.

LBK 6

Vymezený. Vychází z LBC 6 a pokračuje k severu podél Těchanovského potoka nejprve podél západního okraje lesa a pak vlhkými, částečně ruderalizovanými loukami nad Davidův mlýn, kde se setkávají s RBK 519. Na Těchanovickém potoce jsou v úseku pod cestou vedoucí k chatové osadě navrženy dvě víceúčelové přírodní nádrže. Jejich funkce a podoba bude v souladu s funkcí lokálního biokoridoru. Biokoridor z větší části funkční.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních - **P**, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole F.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené.

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a slouží jako cenné biotopy pro existenci drobných savců, zpěvných ptáků, hmyzu včetně opylovačů, přirozených nepřátelům škůdců (lumčík, slunéčko sedmítečné atd.).

IP mají význam zejména na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, suché či zamokřené loučky, doprovodné porosty cest a vodních toků, drobné tůně mokřady, skalky, skupiny kamenů apod. Často je prostorové uspořádání, charakter, druhová skladba a další znaky interakčních prvků typické pro daný region a tvoří tak nenahraditelnou součást krajinného rázu. Současně mohou být např. v intenzivní zemědělské krajině často jedinými prvky nelesní zeleně a mít tak zásadní význam rekreační a estetický. Pro jejich obvykle jednodušší a levnější podmínky realizace tak znamenají pro pozitivní změnu místního krajinného rázu obvykle více než často v lesích ukryté a jinak obtížně realizovatelné skladebné části ÚSES.

Navrhované interakční prvky:

IP 1

Stávající meze a remízy nad severozápadním okrajem zastavěného území s pestrou skladbou rozptýlené zeleně. Plní současně funkci protierozního opatření.

IP 2

Soustava mezí a remízů podobná jako IP 1 blíže zastavěnému území.

IP 3

Nově navržený IP na orné půdě nad severozápadním okrajem obce charakteru protierozní meze s dřevinným doprovodem jako protierozní ochrana obce.

IP 4

Nově navržený IP charakteru protierozní meze cca 300 m nad IP3. Protierozní funkce.

IP 5

Nově navržený IP charakteru protierozní meze nad severozápadním okrajem obce z jižní strany.

IP 6

Nově navržený IP charakteru protierozní meze nad střední částí obce z jižní strany.

IP 7

Nově navržený IP charakteru protierozní meze nad střední částí obce z jižní strany, cca 250 m níže než IP 6.

IP 8

Stávající protierozní mez charakteru terásky jihovýchodně od silnice St. Těchanovice – Svatoňovice s bohatým dřevinným doprovodem

IP 9

Stávající protierozní mez charakteru terásky jihovýchodně od silnice St. Těchanovice – Svatoňovice s bohatým dřevinným doprovodem – jižně od IP 8.

IP 10

Navržené doplnění dřevinného doprovodu podél polních cest.

3. PROSTUPNOST KRAJINY

Propustnost krajiny je zajištěna systémem stávajících polních cest, které je nutno udržovat a osazovat zeleň v jejich blízkosti. Dále se jedná především o ochranu prostupnosti v okolí Davidova mlýna v břehových částech u vodních toků a ploch – nutno v další fázi PD pohlídat oplocení, aby neznemožnilo přístup k vodoteči a průchod zvěře. Důležité je zajistit prostupnost mezi zastavěnou a nezastavěnou částí obce.

4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI



EROZNÍ OHROŽENÍ

Míra erozního ohrožení zemědělské půdy povrchovým odtokem v obci Staré Těchanovice byla vyhodnocena ve dvou rovinách:

1. stanovení míry ohrožení plošným smyvem, na základě erozních výpočtů roční ztráty půdy z pozemku,
2. míra erozního ohrožení v drahách soustředění odtoku (DSO) na základě morfologie terénu a velikosti jejich přispívajících ploch.

ad 1.: Stanovení míry ohrožení zemědělské půdy plošným smyvem

Identifikace **erozně ohrožených ploch** byla provedena za použití upravené Univerzální rovnice ztráty půdy (USLE, též Wischmeier-Smith) $G = R.K.L.S.C.P$, kde

G průměrná roční ztráta půdy v t.ha⁻¹.rok⁻¹

R faktor erozní účinnosti deště

K faktor náchylnosti půdy k erozi (z HPJ BPEJ)

L faktor délky svahu (model USLE 2D)

S faktor sklonu svahu (model USLE 2D)

C faktor ochranného vlivu vegetace

P faktor vlivu protierozních opatření (konst. 1)

Na základě znalosti faktorů L, S, K, R, P a maximálních přípustných limitů erozních smyvů tabelovaných pro danou hloubku půdy byla odvozena maximální přípustná hodnota C-faktoru. Ten je na orné půdě ovlivněn především pěstovanou plodinou, způsobem osevu a použitými půdoochrannými agrotechnickými postupy.

Podle výsledné hodnoty maximálního přípustného C-faktoru byly na **orné půdě** (v rozsahu evidovaném v katastru nemovitostí) rozlišeny tři kategorie erozního ohrožení (a na ně navazující doporučené způsoby protierozní ochrany):

Kat. 1 – silně erozně ohrožené plochy (SEO)

Na plochách této kategorie nesmí být pěstovány širokořádkové plodiny (kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sója, slunečnice), porosty obilnin a řepky mají být pěstovány s použitím protierozních agrotechnologií. To neplatí v případě podsevu jetelovinami. Do této kategorie spadá přibližně 7 % plochy evidované orné půdy.

Kat. 2 – mírně erozně ohrožené plochy (MEO)

Na plochách zařazených do této kategorie mohou být pěstovány širokořádkové plodiny pouze s použitím půdoochranných agrotechnologií, ostatní plodiny běžným způsobem. Do této kategorie spadá přibližně 53 % plochy evidované orné půdy.

Plochy zařazené do kategorie 1. a 2. jsou graficky vyznačené v hlavním výkrese a dále ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

Kat. 3 – plochy erozně neohrožené (ve výkresu ostatní neoznačené plochy zemědělské půdy)

Na plochách v této kategorii není potřeba aplikovat žádná speciální protierozní opatření.

Řada parcel v řešeném území je zčásti nebo zcela plošně zatravněna, ať z důvodu protierozní ochrany či dotací na zatravnění, a evidovaný druh pozemku tedy nesouhlasí s aktuálním využitím. Jedná se především o parcely 952/1, 586, 519/1, 400/1, 383/1, 519/3, 380/1, 380/2, 377. Na zatravněných částech těchto parcel nedochází k eroznímu ohrožení.

Zvolený přístup úzce koreluje s vyžadovanými půdoochrannými postupy v rámci standardu GAEC (Dobry zemědělský a environmentální stav, mapové znázornění na Portálu farmáře). Dodržení předepsaného způsobu hospodaření je i v zájmu zemědělce.

Na území obce jsou pouze dvě rozsáhlejší silně erozně ohrožené lokality s ornou půdou - na parcelách 952/1, 952/2, 1011 (PB 2801/5) na severní straně obce a v dolní části parcely 400/1 (PB 3004/10, 3004/11) západně od obce. V obou případech se jedná o půlkilometrové svažité pozemky.

Ostatní pozemky jsou z pohledu eroze mírně ohrožené až bez ohrožení, míra smyvu se dá udržet v limitech vhodným hospodařením na pozemku.

ad 2.: Míra erozního ohrožení v drahách soustředění odtoku (DSO)

Druhá, odlišná forma smyvu povrchovým odtokem, probíhá v tzv. **drahách soustředěného odtoku** (DSO). Jedná se o ploché protáhlé deprese, do kterých se soustřeďuje a kterými odtéká voda při srážkách. Podle odhadů se množství odnesené půdní hmoty v DSO podílí na celkovém odnosu půdy povrchovým odtokem až 40 %. Jedná se tedy o stejně významný fenomén jako je odnos půdy v ploše.

Míra erozního ohrožení v dráze odtoku je závislá především na **velikosti přispívající plochy**. Část DSO s přispívající plochou větší než **3 ha** je považována za potenciálně erozně ohroženou.

Erozní ohrožení lze v těchto případech eliminovat následujícím způsobem:

- *Do velikosti přispívající plochy **cca 10 ha** je možné erozní ohrožení v dráze odtoku ovlivnit vhodným způsobem obdělávání (bezorebné setí, orba po vrstevnici, vhodná plodina, posklizňové zbytky apod.)*
- *Při velikosti přispívající plochy **nad cca 10 ha** nebo v případě erozních projevů je nutné dráhu stabilizovat v jejím profilu např. zatravněním. Pokud má DSO přispívající plochu **nad 30 ha** nad zastavěným územím, je kromě erozní ochrany v dráze odtoku nutné řešit i protipovodňovou ochranu zastavěných území pod DSO.*

Samotná stabilizace DSO vyřeší problém s **objemem** odtékající vody jen částečně, zajistí rozptýlení a zpomalení odtoku a významně sníží množství transportovaných splavenin, však je však limitován, což je i případ některých DSO v území obce.

Erozně rizikové dráhy odtoku jsou graficky vyznačené v hlavním výkrese a dále ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Jsou opatřeny čárkovanou modrou linií s identifikátorem a velikostí přispívající plochy.

Erozně ohrožené dráhy byly identifikovány na základě akumulace odtoku v rozsahu orné půdy dle katastru nemovitostí. Reálně erozně ohrožené jsou pouze DSO1 na parcelách 400/1 (PB 3004/11), DSO2 na parcele 230/1 (PB 2005) a DSO3 na parcele 270/1 (PB 2901). DSO4 na parcele 586 (PB 4901/3) je v současnosti zatravněná a tedy bez erozního ohrožení (je potenciálně ohrožená v případě zornění pozemku, tedy při uvedení do stavu dle evidence druhu pozemku v katastru nemovitostí). Ohrožené DSO by bylo vhodné stabilizovat zatravněním, případně doplnit protipovodňovými prvky.



Obr.1: Erozně ohrožená DSO 3 nad zemědělským areálem.



Obr.2: Erozně ohrožené pozemky 3004/10, 11, erozně ohrožená DSO 1.



Obr.3: Půdoochranné agrotechnologie na pozemku 2801/5 – strniště po ovsu s podsevem (v pozadí protierozní meze v k.ú. Svatoňovice).

POVODŇOVÉ OHROŽENÍ

Hlavní zastavěná část obce se rozkládá převážně v údolí pravostranného přítoku Těchanovického potoka. Do obou toků ústí řada výrazných DSO. Přestože je většina pozemků v těsné blízkosti zástavby zatravněna a minimalizuje se tak erozní riziko, v obci dochází k povodňovým epizodám způsobeným jak vodou přicházející oběma vodotečemi, tak z okolních svahů, přičemž voda při větších srážkách využívá profilů komunikací jako odtokových koryt. Nad zastavěným územím je 5 rizikových profilů (viz výkres). Na částečně zatrubněném toku v obci jsou navrženy tři menší záchytné nádrže.

K vylití toku dochází především v oblastech s vyústěním DSO, v obci jsou takovými lokalitami křižovatka komunikací v jižní části obce pod zemědělským areálem, kde dochází k souběhu tří DSO (profily P3, P4 tvořené cestami), profil P5 na DSO tvořené cestou, P1 pod DSO tvořenou tokem v TTP, profil P2, což je zaústění Těchanovického potoka, a oblast u severní hranice poblíž zaústění Těchanovického potoka do Moravice.

NÁVRHY OPATŘENÍ

Protierozní opatření

V obci nejsou extrémní problémy s erozním smyvem, většina potenciálně erozně ohrožených pozemků je zatravněna nebo jsou na nich aplikovány protierozní půdoochranné agrotechnické postupy. Na dvou rozsáhlejších silně erozně ohrožených lokalitách s ornou půdou - na PB 2801/5 a na PB 3004/10, 3004/11 - je doporučeno aplikovat vhodné půdoochranné technologie, např. pásové střídání plodin, výsev do strniště, podsev, zasakovací travnaté pásy. V prvním případě (terénní průzkum) je na pozemku vyset oves do traviny, je sekaný po vrstevnici s ponechanými posklizňovými zbytky, což je účinné půdoochranné opatření. Na mírně erozně ohrožených pozemcích je především vyloučeno pěstování širokořádkových plodin bez vhodných půdoochranných postupů.

Dlouhé nepřerušené svahy je doporučeno přerušit vrstevnicovými biotechnickými prvky (průleh, mez), které mají zároveň i protipovodňový účinek (viz dále) a usměrňují obdělávání půdy po vrstevnici.

Mezi základní půdoochranné technologie patří bezorebné setí, setí do mulče, setí do mělké podmínky, setí do ochranné plodiny (např. svazanka, hořčice), do podsevu, důlkování. Pro tyto technologie je charakteristické pokrytí půdy posklizňovými zbytky (u silně ohrožených půd min. 30 %, u mírně ohrožených půd min. 20 % v době založení porostu).

Dalšími opatřeními jsou použití přerušovacích pásů, zasakovacích a sedimentačních pásů, osetí souvrátí, setí po vrstevnici a od kamenování, případně osev jetelovinami, plošné zatravnění, pásové střídání plodin.

Jednotlivé typy půdoochranných opatření jsou podrobně rozebrány v metodikách protierozní ochrany a v příručkách pro zemědělce na stránkách MZE ČR.

Protipovodňová opatření

V obci jsou problémy s odtokem vody. V samotném intravilánu je minimum možností jak výrazněji ovlivnit vyšší průtoky, část toku je zatrubněná (takže může docházet k problémům s kapacitou zatrubnění) a tři malé nádrže nepojmou objem vody z okolních svahů. Obec leží v údolí a ze všech stran do ní proudí voda z okolních pozemků, která nemá možnost odtéci jiným směrem, jediným řešením je tedy **zachycení co největšího množství vody ještě na svazích**, snížení objemu protékající vody v profilech DSO, oddálení a snížení kulminace a umožnění neškodného odvodu vody recipienty v obci.

Těchanovický potok přitéká ze sousední obce Svatoňovice. V této oblasti jsou jeho nejvýznamnější zdrojnicí lesy a louky na pravém břehu a především rozsáhlé nepřerušené zatravněné pozemky (PB 4001/3) na levém břehu. Z hlediska protipovodňové ochrany je vhodné doplnit tyto svahy záchytnými prvky (průlehy, meze).

Nad intravilánem obce Staré Těchanovice je řada dlouhých zorněných pozemků, z nichž prakticky bez překážek odtéká voda níže do obce obvykle nějakým soustředěním odtoku. Na těchto pozemcích by bylo vhodné vybudovat systém záchytných protierozních a protipovodňových prvků typu průlehu nebo meze, přičemž tyto prvky mohou být doprovázeny dalšími prvky, např. sedimentačním travnatým pásem, liniovou výsadbou, polní cestou a podobně. Týká se to především parcel 412/1 a 412/2 (PB 3004/5, 11, 12), 400/1 a 400/2 (PB 3004/7, 10, 11), 952/1 a 981/1 (PB 2801/ 2, 4, 5), 1100/2 a 1100/3 (PB 2902/4, 2903/1), 270/1 (PB 2901, 2902/5), 574/1 (PB 4909).

Pokud se na pozemku vyskytuje DSO soustřeďující vodu ze srážek a odvádějící ji do obce, je vhodné takový profil buď doplnit o prvky zachycující a zpomalující odtok (prodloužení či zvlnění trasy, doplnění o přehrážky, systém sypaných hrázek, balvanité překážky, malé retenční prostory) v případě přirozených DSO (nad P1, částečně nad P3, P5), založit, prohloubit, zkapacitnit příkopy a doplnit je prvky k zbrždění a zachycení odtékající vody (P3-P5) nebo vybudování retenčních nádrží na toku (nad profilem P2 na Těchanovickém potoce). Na Těchanovickém potoce nad obcí jsou navrženy dva rybníky (K01, K02), které však nebudou plnit funkci protipovodňovou, pokud budou trvale napuštěny. Z hlediska protipovodňové ochrany obce by bylo vhodnější situování průtočného suchého poldru. Návrh

Nad rozvojovými plochami Z01 a Z02 je doporučeno vybudovat záchytný průleh či val s odvedením zachycené vody do recipientu k ochraně objektů bydlení.

Komplexní návrh protierozních a protipovodňových opatření (především biotechnického a technického charakteru, vč. zaměření a vyřešení vlastnických vztahů) musí vycházet z podrobných analýz území, hydromorfologických výpočtů a může být řešen v rámci samostatného odborného materiálu (studie, projekt, KPÚ). Na zpracování a realizaci projektů lze čerpat dotace z programů vyhlašovaných MŽP a MZe ČR.

NÁVRHY LINIOVÝCH INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Liniové interakční prvky jsou podrobně popsány v kapitole C.3.1.2. ÚSES.

Všechny navržené prvky protierozních opatření jsou zřejmé z grafické části ÚP.

NÁVRHY POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Nejúčinnějším nástrojem na realizaci opatření sloužících k posílení ekologické stability území jsou v současné době komplexní pozemkové úpravy, které však v katastrálním území Staré Těchanovice neproběhly. KPÚ se mohou zabývat i otázkou způsobu a optimalizace obhospodařování zemědělské půdy, která je pro stabilizaci území velmi významná. Tato problematika je nad rámec rozsahu územního plánu.

5. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Primární rekreační potenciál – krajina a její přírodní a kulturní hodnoty

Katastrální území obce Staré Těchanovice leží v zásadě ve dvou krajinných subtypech:

- Úžlabiny drobných toků obklopené mírně sklonitými, ale dlouhými, zemědělsky využitými svahy se zbytky liniových i plošných formací rozptýlené zeleně. Východní úžlabina je podél potoka vyplněna rozvolněnou zástavbou obce, která architektonicky v detailech ani dálkových pohledech nijak výrazně nenarušuje krajinný ráz. Hřebenové partie nad stráněmi zalesněné převážně smrkovými monokulturami s vtroušenými listnáči (dub, bříza, javor klen, líska), jedle). Výhledy do údolí obce a na údolí Moravice a členité stráně s mezemi v západní části k.ú. Drobné kulturní dominanty (kříž z roku 1838 severně nad obcí, kaple Čtrnácti Božích pomocníků v lese na temeni svahu SV od obce
- Strmé zalesněné, severně a východně orientované, místy skalnaté svahy umožňující občasnou vyhlídku do meandrujícího údolí toku Moravice se zachovalými olšovými a vrbovými břehovými porosty a místy přírodě blízkými vlhkými loukami. Součástí údolí jsou architektonicky i přírodním rámcem malebné, avšak opuštěné a pustnoucí lázně Jánské Koupele. Tok Moravice je ve vymezených obdobích a při řízených poklesech hladiny ve vodním díle Kružberk vodácky splavný od hráze Kružberku do Hradce nad Moravicí, resp. Kylešovic.

Sekundární rekreační potenciál – zařízení cestovního ruchu

- Rekreační hromadnou reprezentuje areál Davidova mlýna, který bude rozšířen o další plochy pro koupání, sport agroturistiku na ploše krajinné smíšené s rekreačním využitím a na zastavitelných plochách Z15 a Z17. Komfortní penzion vzniklý přestavbou bývalého mlýna s třemi rekreačními nádržemi v zázemí nabízející různé programové nabídky.

- Areál Jánských Koupelí, kde je navržena lyžařská sjezdovka na ploše krajinné smíšené se sportovním využitím a dále sportovní zázemí na zastavitelných plochách.
- Chatová osada v západní části k.ú. (v k.ú. je cca 44 rekreačních chat).
- Letní tábor "Radost"- Zálužné
- Červená turistická značka Dvorce – Budišov n. B. – Svatoňovice – Kružberk – **Jánské Koupele** – Podhradí – Hradec n. Mor.
- Zelená turistická značka Stěbořice – Litultovice – Moravice – **Jánské Koupele** – Zálužné – Podhradí
- Současné podmínky umožňující širší cestování a rozmanitější formy rekreace povedou zřejmě i k pronajímání některých objektů a tím i seznámení s okolím Starých Těchanovic pro širší okruh návštěvníků.

Území je zpřístupněno kromě automobilové dopravy přímými autobusy z Vítkova a Opavy. Nejbližší železniční zastávka jsou Svatoňovice, cca 3 km od zastavěného území Těchanovic.

Další turistické zpřístupnění území umožňují dvě cyklotrasy v blízkosti k.ú. obce:

- Cyklotrasa č. 503: Krnov – Milotice n. O., hráz přehrady Kružberk
- Cyklotrasa č. 551: Opava - Litultovice – Moravice – Melč – Hradec n. M. – Opava

Krajina v řešeném území je příhodná pro rekreační využití. Individuální rekreace není jako samostatná funkce navrhována. Rekreační využití se připouští v rámci ploch smíšených obytných.

6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nacházejí tato poddolovaná území:

Klíč	Název	Surovina	Stáří	Přesnost	rozsah	Věrohodnost	Plocha (m ²)
4444	Staré Těchanovice1	Nerudy	Před r. 1945	Přesná	System	Zjištěná	47 223
5439	Staré Těchanovice 2	Nerudy	Před r. 1945	Přesná	Ojedinelá	Zjištěná	41 105

AD. F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM
VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ),
STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ
ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. Územní plán vychází při návrhu funkčních ploch z vyhl.č. 501/2006 Sb.
Základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb.) jsou dále podrobněji
členěny na typy ploch, a to v souladu s §3, odst. 4 vyhlášky č.501/2006 Sb. s ohledem na
specifické podmínky a charakter území. Toto podrobnější členění umožňuje barevné rozlišení
v grafické části územního plánu, které umožňuje snadnou orientaci bez použití textové části.

Zdůvodnění je obsaženo v tabulce níže:

Odůvodnění územního plánu Staré Těchanovice

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
	NAD RÁMEC § 3, Odst. 4 VYHL. 501/2006 SB. SE VYMEZUJÍ:		4) Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19.
Z*	Plocha sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách. Přírodní a uměle založená zeleň, Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad a podobně.	doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.
ZX	Zeleň ostatní specifická	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady	doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému ochranné zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE V RÁMCI VYHL. 501/2006 SB. DÁLE ČLENÍ NA:		
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Plochy pro tělovýchovu a sport byly vyčleněny z občanské vybavenosti vzhledem k rozdílnému charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a kvalitu prostředí, za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území
OH	Veřejná pohřebiště a související služby	Pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně....)a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	plochy pro veřejná pohřebiště byly vyčleněny z občanské vybavenosti vzhledem rozdílnému nároku na kvalitu prostředí, dopravní obsluhu a stanovení podrobnějších podmínek pro využití území
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SE V RÁMCI VYHL. 501/2006 SB. DÁLE ČLENÍ NA:		

Odůvodnění územního plánu Staré Těchanovice

S.r	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch pro nepobytovou rekreaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky, pikniková místa, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická informační centra, vyhlídky rozhledny, areály zdraví, různé typy hřišť a herních prvků, altány atd.	specifikuje plochy v nezastavěném území podle §18 odst. 5, stavebního zákona č.183/2006 Sb. na plochy rekreace v nezastavěném území, pro které se vztahují podmínky odst. 5, pro stanovení podrobnějších podmínek využití území
PLOCHY VÝROBY SE V RÁMCI VYHL. 501/2006 SB. DÁLE ČLENÍ NA:			
VP.1	Průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	Plochy určené pro průmyslovou výrobu a skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.	vyčleněny vzhledem k rozdílnému charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a kvalitu prostředí, zejména rozsahu negativních vlivů na okolí, za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území
VZ	Zemědělská a lesnická výroba	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.	vyčleněny vzhledem k rozdílnému charakteru nároků na plochy, zejména rozsahu negativních vlivů na okolí, dopravní obsluhu a za účelem stanovení podrobnějších nároků podmínek pro jejich využití
VX	Plocha výroby a skladování specifická	Plochy určené pro hov ryb, rybí sádky - přírodní odchovné nádrže, s technickým, sociálním zázemím a administrativou, pozemky dopravní a technické infrastruktury, přívod vody do sádek z řeky Moravice a odvádění vody zpět do řeky.	Plochy výroby a skladování byly stanoveny, protože je nebylo možno začlenit do ploch zemědělské a lesnické výroby a dále za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území
PLOCHY REKREACE SE V RÁMCI VYHL. 501/2006 SB. SE DÁLE ČLENÍ NA:			
RH	Plocha hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve velkých rekreačních areálech se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují pozemky dalších staveb, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. veř. prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořit, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.	Vyčleněny vzhledem k rozdílnému charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a kvalitu prostředí, za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V RÁMCI VYHL. VYHL. 501/2006 SB. DÁLE ČLENÍ NA:			
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené k umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby), sběr zpracování a likvidace odpadů, skládky a spalovny odpadu.	vyčleněny vzhledem k rozdílnému nároku na kvalitu prostředí, dopravní obsluhu, a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území

2. Podmínky ochrany krajinného rázu

Jsou stanoveny v kapitole F3 textové části návrhu územního plánu.

Územní plán na pokyn Městského úřadu Vítkov, odboru životního prostředí dále vymezuje údolní nivu řeky Moravice, která je významným krajinným prvkem podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. viz výkr. B1 – koordinační výkres grafické části odůvodnění územního plánu.

3. Podmínky využití pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – popis pojmů.

Hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou funkční plocha vymezena

Přípustné využití – popis možného funkčního využití, které v dané funkční ploše není dominantní

Podmínečně přípustné využití – funkční využití, které musí respektovat především hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže funkční plochy a k okolním funkčním plochám, dále podmínky dané etapizací.

Nepřípustné využití – vymezení funkčního využití, které v dané funkční ploše nelze použít

Prostorové uspořádání – stanovení podmínek prostorového řešení stavebních objektů (výška zástavby)

Dětská hřiště – hřiště do 300 m² oplocená, s pískovištěm a prolézačkami pro menší děti
Stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby - stavby jednopodlažní v měřítku odpovídajícímu okolní zástavbě,
Stavby pro chov hospodářských zvířat - jednopodlažní, v měřítku odpovídajícímu okolní zástavbě,

AD. G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Grafická část A, výkres č. 03 - VPS a v textu část G. návrhu územního plánu vymezují dle § 170 odst. a) zákona č.183/2006 Sb. plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, jejichž součástí jsou i plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel.

V tabulce je uveden výčet jednotlivých staveb (popř. skupiny staveb), včetně komentáře a případných poznámek vysvětlujících vymezení.

AD. H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Grafická část A3 – VPS, opatření a asanační a v textu část H. návrhu územního plánu.

Pro uplatnění předkupního práva jsou vymezeny pouze veřejně prospěšná prostranství a sídelní zeleň.

AD. I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plocha územní rezervy R1 je vymezena na zastavitelné ploše, která měla v platném ÚP funkci pro tělovýchovu a sport. Plochy pro tělovýchovu a sport byly přemístěny do centrální části obce (jedná se o tenisové hřiště), kde doplňují stávající plochy s touto funkcí a kde je již vybudováno sociální zázemí. Proto takto uvolněná plocha byla stanovena jako rezerva pro funkci smíšenou obytnou.

Podmínky pro prověření plochy jsou stanoveny v části textové části návrhu ÚP.

AD. J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Údaje vycházejí z požadavků vyhlášky č.500/2006 Sb. a požadavků zadání územního plánu.

Počet stran textové části odůvodnění územního plánu: 68

Počet výkresů grafické přílohy územního plánu: 3

B1.	Koordinační výkres	1: 5 000
B2.	Širší vztahy	1: 5 000
B3.	Zábor ZPF, PUPFL	1: 5 000

AD. K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro pořízení územní studie se vymezují:

- Plochy u Davidova mlýna - Z15 a Z17 z důvodu bezprostřední blízkosti prvků ÚSES a vodotečí a vodních ploch.

Lhůta pro pořízení studie – do 31. 12. 2019.

AD. L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č.9 VYHL. 500/2006 SB.

Územní plán nenavrhuje vymezení těchto ploch.

AD. M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace se nepředpokládá. (Byla odstraněna plocha lyžařské sjezdovky a zázemí)

AD. N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.

Areál bývalých lázní v místní části Jánské Koupele včetně parků a navrhovaných veřejných prostranství.

AD. O. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Územní plán realizaci takových staveb nepředpokládá.

D. INFORMACE O DŮSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů územního plánu je zpracováno a je obsahem samostatné přílohy. Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán s ohledem na možnosti využívá podmínek v území pro posílení silných stránek, které se týkají především zabezpečení rozvoje bydlení a posilování rekreační funkce území. Snahou bylo také posílit retenční schopnosti území návrhem protierozních opatření, interakčních prvků a retenční nádrže a dále odstranit časté vylévání potoka v období přívalových dešťů, návrhem suchých poldrů.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů bylo respektováno a průběžně zpracovávalo již v konceptu územního plánu. Byla zejména minimalizována plocha lyžařské sjezdovky, kde dochází k největšímu záboru lesa a zásahu do krajiny. Proto je její realizace vázána na zprovoznění areálu Janských Koupelí, stejně jako zastavitelné plochy, které s provozem sjezdovky přímo souvisí. Na základě požadavků Lesů České republiky, s.p., lesní správa Vítkov v rámci oznámení o zahájení řízení o ÚP a veřejného projednání Návrhu územního plánu byly nakonec plochy pro sjezdovku a přilehlé zastavitelné plochy odstraněny. Zároveň na základě projednání byla doplněna plocha výroby a skladování specifická Z31 (chov ryb, rybí sádky), která je v záplavovém území Q100. Stavba rybníků bude mít zanedbatelný vliv na odtokové poměry při dodržení podmínek stanovených v ÚP.

Plocha Z31 se také nachází v ploše splňující podmínky pro VKP údolní niva. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Plochy pro sádky (nádrže) jsou vymezeny v ploše VKP, budovy již mimo

hranice VKP. Nepředpokládá se významnější negativní ovlivnění stávajících přírodních hodnot v území (travní porost).

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚPn na ZPF, je dán přílohou č. 3. vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Skládá se z části textové (včetně tabulkové) a části grafické. Textová a tabulková část je součástí ODŮVODNĚNÍ ÚPN. Grafickou část tvoří výkres zpracovaný v M = 1 : 5000 se zákresem rozvojových ploch včetně navrhovaných prvků ÚSES a s barevným rozlišením druhů zemědělských pozemků, které se na těchto plochách v současné době nacházejí. Dále jsou zakresleny hranice BPEJ (bonitační půdě ekologické jednotky), s jednotlivými kódy a třídami ochrany ZPF, hranice katastrálních území, zastavěného území obce, navrhovaná hranice zastavitelného území a plochy s vloženými investicemi do půdy (meliorované pozemky).

E.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ

Odůvodnění územního plánu Staré Těchanovice

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF"

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy - odvodnění (ha)
					orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z15	Plocha hromadné rekreace	1,0673	0,3288	0,7385	0,7385	-	-	-	0,7384	-	-	0,0001	0,6644
Z17	Plocha hromadné rekreace	0,2042	0,2042	-	-	-	-	-	0,1514	-	-	0,0528	-
Plochy rekreace celkem				0,7385									
Z11	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,2610	-	0,2610	-	-	0,2610	-	0,2610	-	-	-	-
Plochy občanského vybavení celkem				0,2610									
Z08	Silniční doprava	0,2150	0,0253	0,1897	-	-	0,1897	-	0,2150	-	-	-	-
Plochy dopravní infrastruktury celkem				0,1897									
Z01	Plocha smíšená obytná	1,0469	-	1,0468	-	0,0036	1,0433	-	1,0469	-	-	-	-
Z02	Plocha smíšená obytná	0,7869	-	0,7869	-	-	0,7869	-	-	-	-	0,7869	-
Z03	Plocha smíšená obytná	0,4875	0,0765	0,4110	-	0,0002	0,4108	-	0,3374	-	-	0,1501	-
Z04	Plocha smíšená obytná	0,5526	0,1899	0,3627	-	-	0,3627	-	-	-	-	0,5526	-
Z05	Plocha smíšená obytná	0,8054	0,0992	0,7062	-	-	0,7062	-	0,5190	-	-	0,2864	-
Z06	Plocha smíšená obytná	0,4526	0,0115	0,4410	0,0780	-	0,3630	-	-	-	-	0,3630	-
Z07	Plocha smíšená obytná	0,2324		0,2324	0,0444	-	0,1880	-	0,1158			0,1166	0,2324
Z09	Plocha smíšená obytná	0,0484	0,0058	0,0426	-	-	0,0426	-	-	-	-	0,0484	-
Z23	Plocha smíšená obytná	0,1353	0,0624	0,0729	-	-	0,0729	-	-	-	-	0,0729	0,0522
Plochy smíšeného využití celkem				4,1026									
Z21	Průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	0,4440	-	0,4440	-	-	0,4440	-	-	-	-	0,4440	-
Z13	Zemědělská a lesnická výroba	0,1644	0,1644	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z24	Zemědělská a lesnická výroba	1,3473	0,0423	1,3050	-	-	1,3050	-	-	-	-	1,3050	-
Z31	Specifický druh výroby	1,2159	-	1,2159	-	-	1,2159	-	1,2159	-	-	-	-
Plochy výroby a skladování celkem				2,9649									

Odůvodnění územního plánu Staré Těchanovice

Z29	Plocha veřejných prostranství	2,1571	2,1571	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem				8,2567	0,8609	0,0037	7,3922	4,6009			4,1789		

ZMĚNY V KRAJINĚ

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy - odvodnění (ha)
					orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
K01	Plocha vodní a vodohospodářská	0,4123	0,2341	0,1782	-	-	0,1782		0,0485			0,1297	0,4123
K02	Plocha vodní a vodohospodářská	0,4085	0,4085	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4063
Plocha vodní a vodohospodářská celkem				0,1782									
K03	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	1,4643	-	1,4643	1,4643	-	-		1,4272	-	-	0,0371	1,4632
K05	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	0,0111	0,0111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy smíšené nezastavěného území celkem				1,4643									
Zábor ZPF celkem				1,6425	1,4643		0,1782		1,4757			0,1668	

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy - odvodnění (ha)
					orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z*-1	Plocha sídelní zeleně	0,1592	0,1592	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z*-2	Plocha sídelní zeleně	0,2552	-	0,2552	-	0,2552	-	-	0,1779	-	-	0,0773	-
Plochy sídelní zeleně celkem				0,2552		0,2552							
Zábor ZPF celkem				0,2552		0,2552			0,1779			0,0773	

Odůvodnění:

Plochy rekreace:

Z15, Z17 - plochy hromadné rekreace u Davidova mlýna navazují na stávající zastavěné území, které slouží k rekreačním účelům. Investor potřebuje rozšířit tyto plochy jižním směrem, protože na severní straně je limitován řekou Moravicí. Jedná se o doplnění sportovní vybavenosti areálu, o umístění otevřeného bazénu pro koupání, víceúčelového sálu, zázemí pro agroturistiku, minizoo, sportovní zařízení – půjčovna kol, keramické dílny apod.

Plochy občanského vybavení:

Z11 – plocha pro tělovýchovu a sport – jedná se o rozšíření stávajícího sportovního areálu v centru obce v zastavěném území. Zábor se týká jen trvalých travních porostů.

Plochy dopravní infrastruktury:

Z08 – plocha dopravy k zastavitelné ploše Z01, která byla převzata z předchozí platné územně plánovací dokumentace. Plochu dopravy je nezbytné vymezit také pro dopravní obsluhu suchého poldru. Součástí této plochy bude pás ochranné zeleně u břehu poldru.

Plochy smíšeného využití:

Z01 – plocha smíšená obytná byla převzata z předchozí platné územně plánovací dokumentace.

Z02 – plocha byla převzata z předchozí platné územně plánovací dokumentace.

Z03, Z05 – jedná se o pozemky v majetku obce, které přiléhají ke stávající místní komunikaci a navazují na zastavěné území. Protože se jedná o plochy smíšené obytné s řídkou venkovskou zástavbou, kde se počítá maximálně se 8 RD na obou plochách celkem, lze předpokládat, že část půdy bude nadále využívána k zemědělským účelům, případně jako zahrada.

Z04 – plocha smíšená obytná v proluce mezi zastavěným územím. Zábor se týká půdy V. bonity, která v současné době není obdělávána. Předpokládá se výstavba 2RD.

Z06 – plocha smíšená obytná je navržena na pozemku v majetku obce. Navazuje na zastavěné území v centru obce. Předpokládá se výstavba 4 RD. Zábor orné půdy je minimalizován.

Z07 - plocha smíšená obytná na pozemku obce. Zábor orné půdy je minimalizován. Z valné části se jedná o a neobdělávanou půdu - o trvalý travní porost.

Z09, Z13, Z21, Z23, Z24, Z31 – jedná se o neobdělávanou půdu - zábor trvalých travních porostů.

Plochy změn v krajině:

K01 – Plocha vodní a vodohospodářská – zde dochází k záboru trvalých travních porostů ve prospěch protierozního opatření – suchý poldr.

K02 – Plocha vodní a vodohospodářská – je navržena na stávající zavodněné ploše, nedochází k záboru zemědělské půdy

K03(v konceptu ÚP byla označena Z14) - Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u Davidova mlýna navazují na stávající zastavěné území, které slouží k rekreačním účelům. Investor potřebuje rozšířit tyto plochy jižním směrem, protože na severní straně je limitován řekou Moravicí. Jedná se o doplnění sportovní vybavenosti areálu, o umístění otevřeného bazénu pro koupání, víceúčelového sálu, zázemí pro agroturistiku, minizoo, sportovní zařízení – půjčovna kol, keramické dílny apod. Davidův mlýn je velmi atraktivní areál s hotelem na severním konci obce. Rozšíření areálu představuje jednu z nejvýznamnějších možností rozvoje aktivit v této oblasti a je zároveň jednou z mála možností rozvojových aktivit v obci.

Na jižní straně požadovaných rozvojových ploch v současné době dojde k realizaci regionálního biokoridoru ozn. RBK 519. Možnosti využití území soustředěného mezi zmíněným biokoridorem a navrženou lokalitou Z15 a K03 jsou z hlediska využití k zemědělským účelům omezené.

Zábory ZPF pro ÚSES jsou popsány a zdůvodněny v kapitole C.3.1. Ochrana přírody a krajiny v odstavci C.3.1.1. ÚSES

E.2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

ODVODNĚNÍ

Pozemky s vybudovaným melioračním systémem se vyskytují na různých místech správního území včetně lesů. Rozsah a situování meliorovaných pozemků je zřejmý z grafické části návrhu ÚP, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

E.3. EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMÍ, NÁVRHY POZEMKOVÝCH ÚPRAV

EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMÍ

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území, jsou podrobně uvedena v návrhové části bod E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, rekreace, dobývání nerostů.

E.4. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) představují ve struktuře půdního fondu správního území obce Staré Těchanovice významný podíl. Rozsáhlý masiv lesních pozemků se nachází především v severní a západní části správního území Staré Těchanovice.

Trvalý zábor PUPFL

LES	Parcela				
	654	740/8	759/3	762/8	celkový součet
plochy záboru					
Z15	0,296	-	-	-	0,296
Z29	-	1,252	0,011	0,831	2,095
celkový součet	0,296	1,252	0,011	0,831	2,391

Odůvodnění

Zábor na ploše Z15 parc. č. 654 u Davidova mlýna. Jedná se o zastavitelné plochy, které navazují na rekreační objekt Davidova mlýna, který je v provozu. Investor potřebuje rozšířit aktivity východním směrem. Na západě je omezen řekou Moravicí. V tomto případě se jedná o potřebu zbudovat minigolf, a jiné atrakce pro turisty. Bez těchto atrakcí by areál nebyl konkurence schopný. Davidův mlýn je velmi atraktivní areál s hotelem na severním konci obce. Rozšíření areálu představuje jednu z nejvýznamnějších možností rozvoje aktivit v této oblasti a je zároveň jednou z mála možností rozvojových aktivit v obci.

Z29 - jedná se o navržené plochy veřejných prostranství, které jsou součástí areálu Janských koupelí. V současné době se v místě nachází řada památkově chráněných budov, které obrůstají lesem. Chybí chodníky, obslužné komunikace a veřejné osvětlení. Do budoucna bude nutno les vykoupit a provést parkové úpravy celého okolí.

Realizace prvků ÚSES nebude mít za následek zásadní zásah do lesních pozemků, naopak dojde k posílení druhové diverzifikace a tím posílení funkčnosti lesa z hlediska protierozní ochrany.

Plochy v ochranném pásmu 50 m od hranice PUPFL

OP lesa

zastavitelné plochy	výměra v m²	výměra v ha
Z15	159,0048	0,0159
Z29	1515,4971	0,1515

Odůvodnění:

Všechny plochy navržené v ochranném pásmu lesa, předpokládají zároveň vynětí z PUPFL a jejich funkce nebude mít negativní vlivy na okolní plochy s funkcí lesa. Jedná se o areál u Davidova mlýna – rekreace.